

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno urbano Coimbra



Terreno Urbano | Coimbra | 19.000 € ? Rua Principal / Rua da Fonte, Lote 1 – Ameal 3045-509 Coimbra União das Freguesias de Taveiro, Ameal e Arzila Apresentamos este lote de terreno urbano com 88 m², localizado no Ameal, Coimbra, ideal para projeto de habitação com componente comercial. ? Potencial de Construção Possibilidade de construção de um edifício misto com 3 pisos, incluindo: 1 fração habitacional 1 espaço comercial (loja) 2 lugares de estacionamento Uma excelente opção para investimento compacto e funcional, ideal para quem procura rentabilizar através de habitação e comércio. ? Localização e Envolvente Situado numa zona residencial central e tranquila, com proximidade a: Escola e jardim de infância Junta de freguesia Igreja Centro de saúde e outros serviços Na envolvente destacam-se ainda o Retail Park e o Mercado Abastecedor de Coimbra, reforçando o potencial da localização. ? Acessibilidades A cerca de 1 km da N341 A 4 km da A1 (Coimbra Sul) A 7 km da ligação IC2/N1 Bons acessos ao centro de Coimbra Transportes públicos disponíveis ?? Infraestruturas Lote com infraestruturas já executadas Arruamentos parcialmente abertos ao trânsito Sem construção iniciada, pronto para desenvolvimento ? Nota: Loteamento com certidão de infraestruturas emitida pela Câmara Municipal de Coimbra em 21/07/2021.

REFERÊNCIA: T-30423**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Taveiro, Ameal e Arzila**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 19.000 €

Terreno Lote Habitação | Coimbra | 19.000 €

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>