

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno urbano Coimbra



Terreno Urbano | Coimbra | 20.000 € ? Rua Principal / Rua da Fonte, Lote 3 – Ameal 3045-509 Coimbra União das Freguesias de Taveiro, Ameal e Arzila Apresentamos este lote de terreno urbano com 180 m², localizado no Ameal, Coimbra, ideal para construção de moradia unifamiliar. ? Potencial de Construção Possibilidade de construção de uma moradia com 3 pisos, incluindo: Habitação unifamiliar (1 fogo) 1 lugar de estacionamento privado Uma excelente oportunidade para quem procura construir casa própria numa zona tranquila, ou investir num projeto de construção com potencial de valorização. ?

Localização e Envolvente Inserido numa zona residencial calma e central, com proximidade a: Escola, jardim de infância e EB1/EB2,3 Centro de saúde Junta de freguesia e igreja Comércio e serviços locais Na envolvente destacam-se ainda o Retail Park e o Mercado Abastecedor de Coimbra, reforçando a conveniência da localização. ?

Acessibilidades A cerca de 1 km da N341 A 4 km da A1 (Coimbra Sul) A 7 km da ligação IC2/N1 Bons acessos ao centro da cidade de Coimbra Transportes públicos disponíveis ??

Infraestruturas Lote com infraestruturas já executadas Arruamentos parcialmente abertos ao trânsito Sem construção iniciada, pronto para desenvolvimento ? Nota: Loteamento com certidão de infraestruturas emitida pela Câmara Municipal de Coimbra em 21/07/2021. ?

Ideal para construção da sua casa ou investimento, numa zona com bons acessos e qualidade de vida.

REFERÊNCIA: T-30424**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Taveiro, Ameal e Arzila**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 20.000 €

Terreno Urbano | Coimbra | 20.000 €