

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno urbano Coimbra



Terreno Urbano | Coimbra | 20.000 € ? Rua Principal / Rua da Fonte, Lote 4 – Ameal 3045-509 Coimbra União das Freguesias de Taveiro, Ameal e Arzila Apresentamos este lote de terreno urbano com 180 m², situado no Ameal, Coimbra, ideal para construção de moradia unifamiliar. ? Potencial de Construção Possibilidade de construção de uma moradia com 3 pisos, composta por: Habitação unifamiliar (1 fogo) 1 lugar de estacionamento privado Uma excelente oportunidade para quem pretende construir a sua casa de raiz ou investir num projeto com potencial de valorização. ? Localização e Envolvente Inserido numa zona residencial tranquila e central, com proximidade a: Escola, jardim de infância e EB1/EB2,3 Centro de saúde Junta de freguesia e igreja Comércio e serviços locais Na envolvente destacam-se ainda o Retail Park e o Mercado Abastecedor de Coimbra, reforçando a conveniência do dia a dia. ? Acessibilidades A cerca de 1 km da N341 A 4 km da A1 (Coimbra Sul) A 7 km da ligação IC2/N1 Bons acessos ao centro da cidade de Coimbra Transportes públicos disponíveis ?? Infraestruturas Lote com infraestruturas já executadas Arruamentos parcialmente abertos ao trânsito Sem construção iniciada, pronto para desenvolvimento ? Nota: Loteamento com certidão de infraestruturas emitida pela Câmara Municipal de Coimbra em 21/07/2021. ? Oportunidade ideal para habitação própria ou investimento, numa zona com bons acessos e qualidade de vida.

REFERÊNCIA: T-30425**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Taveiro, Ameal e Arzila**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 20.000 €

Terreno Urbano | Coimbra | 20.000 €

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>