

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Odivelas

**REFERÊNCIA:** N-30435**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Odivelas**Freguesia:** Pontinha e Famões**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Usado**Área útil:** 164.70 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 1.200 €Loja para Arrendamento – Quinta do Pinheiro, Pontinha Excelente oportunidade para instalar o seu negócio num espaço amplo e versátil, com 170 m², casa de banho e zona de armazém. Situada numa zona residencial consolidada, esta loja destaca se pela sua dimensão rara na área e pela proximidade a comércio local, escolas e transportes. Ideal para vários tipos de negócio: • Ginásio / Estúdio de treino • Creche, ATL ou centro educativo • Minimercado / Loja de conveniência • Armazém urbano / Logística • Escritório ou centro de serviços (contabilidade, consultoria, formação, cowork, etc.) • Clínica, salão de estética ou centro de bem estar • Loja de bairro com múltiplos serviços A localização é estratégica: junto à rotunda da Rua Major João Luís Moura, com várias paragens de autocarro (incluindo a n° 2811), que liga ao Metro da Pontinha (linha azul) em apenas 9 minutos. Licença de Utilização n° 12 de 20-01-1994 Condições de Arrendamento • Valor: 1.200 € (negociável) • Pagamento inicial: 2 rendas + 2 caucões • Contrato: 3 anos, renovável anualmente Ao valor acresce IVA apenas se o arrendamento for celebrado em nome de empresa. Documentação necessária Inquilino: • Documento de identificação (CC, Passaporte ou Título de Residência) • Declaração de IRS + Nota de Liquidação • Comprovativo de morada • 3 últimos recibos de vencimento • Contrato de trabalho Fiador: • Cartão de cidadão • Declaração de IRS + Nota de Liquidação • Comprovativo de morada Empresa: • Certidão permanente • Comprovativo de início de atividade

Loja para Arrendamento – Quinta do Pinheiro, Pontinha Excelente oportunidade para instalar o seu negócio num espaço amplo e versátil, com 170 m², casa de banho e zona de armazém. Situada numa zona residencial consolidada, esta loja destaca se pela sua dimensão rara na área e pela proximidade a comércio local, escolas e transportes. Ideal para vários tipos de negócio: • Ginásio / Estúdio de treino • Creche, ATL ou centro educativo • Minimercado / Loja de conveniência • Armazém urbano / Logística • Escritório ou centro de serviços (contabilidade, consultoria, formação, cowork, etc.) • Clínica, salão de estética ou centro de bem estar • Loja de bairro com múltiplos serviços A localização é estratégica: junto à rotunda da Rua Major João Luís Moura, com várias paragens de autocarro (incluindo a n° 2811), que liga ao Metro da Pontinha (linha azul) em apenas 9 minutos. Licença de Utilização n° 12 de 20-01-1994 Condições de Arrendamento • Valor: 1.200 € (negociável) • Pagamento inicial: 2 rendas + 2 caucões • Contrato: 3 anos, renovável anualmente Ao valor acresce IVA apenas se o arrendamento for celebrado em nome de empresa. Documentação necessária Inquilino: • Documento de identificação (CC, Passaporte ou Título de Residência) • Declaração de IRS + Nota de Liquidação • Comprovativo de morada • 3 últimos recibos de vencimento • Contrato de trabalho Fiador: • Cartão de cidadão • Declaração de IRS + Nota de Liquidação • Comprovativo de morada Empresa: • Certidão permanente • Comprovativo de início de atividade

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>