

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T4 Felgueiras****REFERÊNCIA:** M-30438**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Felgueiras**Freguesia:** Torrados e Sousa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 200.000 €

Moradia T4 em Torrados e Sousa, Felgueiras

Morada T4 em Torrados e Sousa, Felgueiras Moradia T4 de dois pisos situada em Torrados e Sousa, Felgueiras, inserida numa zona habitacional tranquila de cariz rural, ideal para quem valoriza sossego e espaço. O imóvel apresenta uma boa distribuição de áreas, com rés-do-chão composto por hall de entrada, sala comum, cozinha com zona de refeições, lavandaria, quarto e casa de banho. Dispõe ainda de garagem para duas viaturas e dois alpendres. No primeiro piso, conta com três quartos, duas casas de banho e duas varandas, proporcionando uma separação funcional entre a zona social e a zona privada. No exterior, beneficia de logradouro, oferecendo potencial para momentos de lazer ou outras utilizações. ?? Nota: O imóvel encontra-se ocupado, sendo vendido nessa condição, não sendo possível realizar visitas ao interior. ? Excelente oportunidade para investidores que procuram um imóvel com potencial de valorização. Marlon Cassel Consultor Imobiliário Telefone: "||"9".||"3".||"4".||"0".||"7".||"2".||"8".||"3".||"5"." (custo de chamada para rede móvel nacional) E- mail: [marloncassel@remax.pt](mailto:marloncassel@remax.pt) RE/MAX + GRUPO VANTAGEM AMI 7772 ENGLISH 4-bedroom two-storey house located in Torrados e Sousa, Felgueiras, set in a ??? and rural residential area, ideal for those who value peace, privacy, and space. The property offers a well-balanced layout. The ground floor comprises an entrance hall, living room, kitchen with dining area, laundry room, one bedroom, and a bathroom. It also includes a garage for two vehicles and two covered outdoor areas (porches). On the first floor, there are three bedrooms, two bathrooms, and two balconies, providing a clear separation between the social and private areas. Outside, the property benefits from a yard, offering potential for leisure or other uses. ?? Note: The property is currently occupied and is being sold in this condition. Interior visits are not possible. ? Excellent opportunity for investors seeking a property with strong appreciation potential. Uma oportunidade a não perder! Entre em contacto connosco e descubra como podemos ajudar. O seu tempo é valioso — por isso, tratamos de todo o processo por si. Com o apoio das melhores instituições financeiras, acompanhamos a análise e aprovação do seu crédito, de forma simples e eficaz. Trabalhar com o Grupo VANTAGEM é escolher profissionais experientes, dedicados e orientados para resultados, garantindo um acompanhamento completo em todas as fases do processo de compra.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>