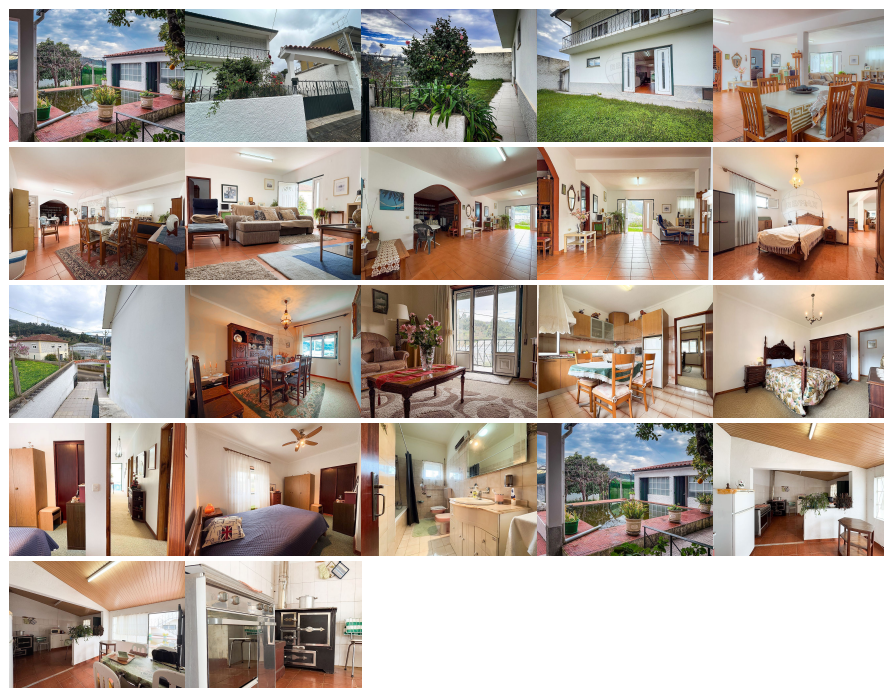


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia bifamiliar T4 Coimbra

**REFERÊNCIA:** M-30444**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Ceira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 253.40 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1978**Preço:** 335.000 €

MORADIA T4 à venda em Coimbra

? MORADIA T4 COM JARDIM, QUINTAL E TERRENO A APENAS 10 MINUTOS DE COIMBRA Excelente moradia com elevado potencial, ideal para habitação própria, solução multifamiliar ou investimento. ? Dois pisos com entradas independentes Uma característica diferenciadora que garante privacidade e versatilidade, permitindo a utilização autónoma de cada piso ou a possibilidade de arrendamento independente. ? Distribuição do Imóvel Rés do Chão: Sala ampla e luminosa 1 quarto Divisão atualmente utilizada como garrafeira 1.º Andar: 3 quartos Sala com acesso a varanda Casa de banho com banheira Cozinha com acesso direto à parte traseira da moradia Despensa ? Anexos e Espaços Exteriores Anexo com cozinha equipada com fogão a lenha e sala Lavandaria Estacionamento coberto para duas viaturas O jardim e quintal, com várias árvores de fruto, criam um ambiente tranquilo e muito agradável, ideal para momentos de lazer ao ar livre. Conta ainda com um terreno com cerca de 400 m², perfeito para a criação de uma horta, oferecendo um espaço exterior funcional e convidativo. ? Localização e Acessos Acesso direto ao MetroBus (aprox. 150 metros) Próximo de paragem dos SMTUC A apenas 10 minutos de Coimbra, com rápido acesso à autoestrada ? Extras Tanque de água com potencial para piscina, ideal para criar uma zona de lazer Excelente exposição solar Bom enquadramento urbano ? Situação Legal Imóvel sem Licença de Utilização, escriturável ao abrigo do SIMPLEX – Decreto-Lei n.º 10/2024. Processo de licenciamento em curso na Câmara Municipal de Coimbra, encontrando-se apenas pendente a emissão por parte da C.M.C. ? Ficou curioso(a)? Não perca esta oportunidade única. ? Marque já a sua visita!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>