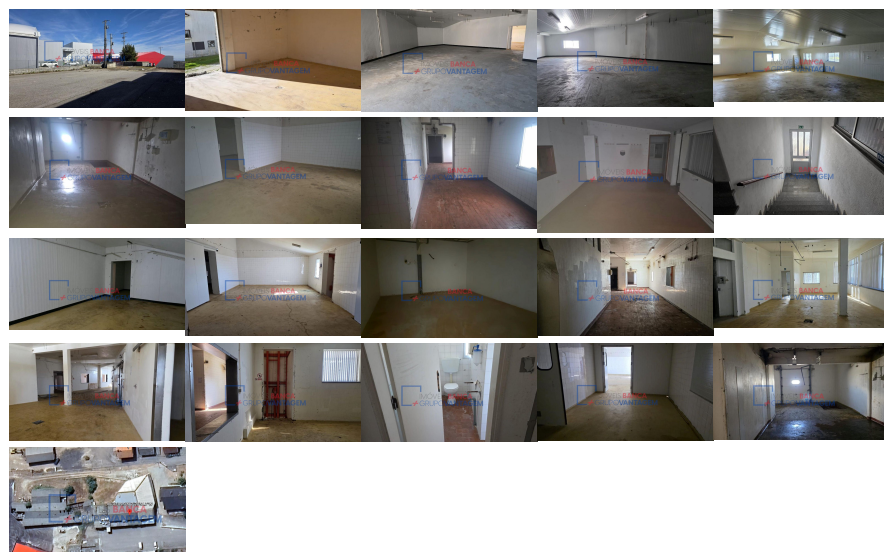


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Trancoso

**REFERÊNCIA:** N-30449**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Guarda**Concelho:** Trancoso**Freguesia:** Trancoso (São Pedro e Santa Maria) e Souto Maior**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 185.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1992**Preço:** 380.000 €

ARMAZEM INDUSTRIAL - TRANCOSO

ARMAZEM INDUSTRIAL - TRANCOSO António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Armazém / Edifício Industrial com 1.845 m² | Trancoso | Bons acessos Edifício industrial de grande dimensão localizado no Bairro de Santa Luzia, em Trancoso, com excelentes acessos à N226, IC26 e ligação rápida ao IP2 — ideal para logística, indústria ou investimento. O imóvel é composto por 3 pisos (cave, rés-do-chão e 1.º andar), destinados a atividade industrial e armazém, incluindo ainda 2 anexos de apoio. ? Área bruta de construção: 1.845 m² ? Área de terreno: 4.038 m² Destaques: 3 cais de carga e descarga Monta-cargas entre pisos Dois acessos independentes (facilidade de circulação) Zona administrativa com escritórios e sala de reuniões Áreas industriais preparadas para produção Cave com refeitório, balneários e zonas de apoio Logradouro amplo e pavimentado (manobras e estacionamento) Imóvel com boa estrutura e elevado potencial, a necessitar de algumas obras de reabilitação — ideal para adaptação ao seu negócio ou projeto. ? Zona tranquila com envolvente mista (residencial, armazéns e espaços agrícolas) ➡? Imóvel devoluto, disponível de imediato ?? Receção de propostas até 13 de abril de 2026 A venda será efetuada à proposta mais vantajosa. Necessário comprovativo de viabilidade de financiamento (exceto compra a pronto). Venha conhece ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>