

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Prédio Comercial/Escritórios Monforte



1.º Andar para Serviços no Centro de Monforte – 138 m<sup>2</sup> Oportunidade única no coração de Monforte, na Praça da República, junto à Câmara Municipal. Imóvel destinado a serviços, com 138 m<sup>2</sup> e dispendo de uma área ampla em estado o toско, o que permite total liberdade de personalização e adaptação às necessidades do futuro proprietário. Escritório, consultório ou espaço comercial. Destaca-se terraço interior, que garante excelente luminosidade natural. Inserido numa zona consolidada, oferece excelentes acessos, boa visibilidade e facilidade de estacionamento. Fração autónoma (letra B), correspondente ao 1.º andar • Área bruta: 138 m<sup>2</sup> • Afetação: Serviços • Estado: Tosco (open space) • Ocupação: Devoluto • Acesso: Escada comum (granito), em edifício com 2 pisos • Elemento diferenciador: Terraço interior (luminosidade e valorização funcional) Nota: Imóvel sem licença de utilização. Processo de licenciamento e eventuais obras a cargo do adquirente. Para mais informações e marcação de visitas: Cristina Perpétuo - 9-6-5-5-8-7-2-7-9 - [cristinaperpetuo@remax.pt](mailto:cristinaperpetuo@remax.pt) 1st Floor for Services in the Center of Monforte – 138 m<sup>2</sup> Unique opportunity in the heart of Monforte, in Praça da República, next to the Town Hall. Property designated for services, with 138 m<sup>2</sup>, featuring a large open area in unfinished (shell) condition, allowing complete freedom for customization and adaptation to the future owner's needs — office, clinic, or commercial space. A highlight is the interior terrace, which provides excellent natural light. Located in a well-established area, it offers excellent access, good visibility, and easy parking. Autonomous unit (Unit B), corresponding to the 1st floor • Gross area: 138 m<sup>2</sup> • Use: Services • Condition: Unfinished (open space) • Occupancy: Vacant • Access: Shared staircase (granite), in a 2-story building • Distinguishing feature: Interior terrace (natural light and functional value) Note: Property without a usage license. The licensing process and any required works are the responsibility of the buyer. For more information and to schedule a visit, please contact: Cristina Perpétuo +351 965 587 279 [cristinaperpetuo@remax.pt](mailto:cristinaperpetuo@remax.pt) 1er étage pour services au centre de Monforte – 138 m<sup>2</sup> Opportunité unique au cœur de Monforte, sur la Praça da República, à côté de la mairie. Bien destiné à des services, d'une superficie de 138 m<sup>2</sup>, comprenant un grand espace ouvert à l'état brut, offrant une totale liberté de personnalisation et d'adaptation aux besoins du futur acquéreur — bureau, cabinet ou espace commercial. On souligne la présence d'une terrasse intérieure, garantissant une excellente luminosité naturelle. Situé dans une zone consolidée, il bénéficie de très bons accès, d'une bonne visibilité et d'une facilité de stationnement. Lot autonome (lettre B), correspondant au 1er étage • Surface brute : 138 m<sup>2</sup> • Affectation : Services • État : Brut (open space) • Occupation : Vacant • Accès : Escalier commun (en granit), dans un immeuble de 2 étages • Élément distinctif : Terrasse intérieure (luminosité et valorisation fonctionnelle) Remarque : Bien sans permis d'utilisation. Le processus de régularisation et les éventuels travaux sont à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter : Cristina Perpétuo +351 965 587 279 [cristinaperpetuo@remax.pt](mailto:cristinaperpetuo@remax.pt)

**REFERÊNCIA:** N-30459**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Monforte**Freguesia:** Monforte**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 80.000 €

Loja para comércio e serviços em Monforte

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>