

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia geminada T3 Golegã****REFERÊNCIA:** M-30460**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Golegã**Freguesia:** Golegã**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 220.42 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 350.000 €

Moradia T3 para venda

Apresentamos esta moradia T3 situada na Golegã, em Santarém — uma localização estratégica no centro de Portugal, a apenas 95 km de Lisboa, 89 km de Coimbra e 194 km do Porto. Contacto Direto: 931_637_082 (chamada rede móvel nacional) beatriz.bcosta@remax.pt Com uma área bruta de 253,38 m², esta casa combina conforto, funcionalidade e um agradável espaço exterior. Distribui-se por dois pisos, com pátio privativo e garagem com acesso direto à habitação. Piso Superior: 3 quartos, um deles em suite 1 casa de banho completa de apoio aos quartos (8,09 m²) Varanda corrida (11,64 m²) Rés do Chão: Hall de entrada (3,74 m²) Sala ampla com recuperador de calor (36,93 m²) Cozinha funcional com despensa (20,54 m²) Casa de banho de serviço (1,98 m²) Acesso direto ao pátio exterior (36,33 m²) e à garagem (30 m²) Exterior: O pátio privativo é perfeito para refeições ao ar livre ou para convívio em família. Existem ainda três anexos versáteis, ideais para arrumos, boxes de cavalos entre outros. Conforto e Equipamentos: Ar condicionado na sala, cozinha e quartos Recuperador de calor Aspiração central Portão automático Banheira de hidromassagem Excelente localização: Igreja Matriz: 130 m Mercado, farmácia, pastelaria e café: entre 69 e 85 m Bancos: entre 50 e 85 m Bombeiros Voluntários: 144 m Câmara Municipal, Junta de Freguesia e Tribunal: 200 m Posto de carregamento elétrico: 67 m GNR: 400 m Largo do Arneiro (Feira Internacional do Cavalo): 300 m Barragem de Castelo de Bode: 22 km Praia do Baleal (Peniche): 100,3 km Esta moradia é uma excelente oportunidade quer para habitação quer para investimento, tendo em conta a sua possível rentabilidade em arrendamento quer na Feira Internacional do Cavalo quer nos mais diversos eventos equestres que decorrem na Golegã ao longo de todo o ano.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>