

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T3 Guimarães****REFERÊNCIA:** M-30463**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Guimarães**Freguesia:** Serzedo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 109.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1979**Preço:** 155.000 €**MORADIA T3 - GUIMARÃES**

MORADIA T3 - GUIMARÃES António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Moradia T3 com terreno de 591 m² em Serzedo e Calvos – Guimarães Apresenta-se para venda moradia T3, inserida numa generosa parcela de terreno com 591 m², localizada na freguesia de Serzedo e Calvos, numa zona tranquila entre Braga e Guimarães. Com uma área bruta de 109 m², este imóvel, construído em 1979, encontra-se devoluto, oferecendo uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, com potencial de valorização após obras de modernização. A moradia é composta por: Cave destinada a arrumos, ideal para zona de apoio ou armazenamento Rés-do-chão com: Cozinha Sala de estar Três quartos Casa de banho No exterior, o amplo terreno permite diversas possibilidades, desde criação de jardim, zona de lazer ou até eventual ampliação (mediante viabilidade urbanística). Localizada beneficia de um ambiente calmo, com bons acessos e proximidade a serviços, comércio e principais vias de ligação. Ideal para quem procura um projeto de reabilitação com espaço exterior, numa zona residencial sossegada. Proprietário, analisará e decidirá propostas de aquisição deste ativo por valor igual ou superior ao preço anunciado e que sejam recebidas até às 17h00m do dia 27/04/2026, data em que todas as propostas serão consideradas como tendo sido recebidas em simultâneo. Venha Conhecer!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>