

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada geminada T3 Portimão****REFERÊNCIA:** M-30465**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Faro**Concelho:** Portimão**Freguesia:** Portimão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 125.80 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 749.000 €

Moradia T3 em Praia do Vau - Portimão

Morada com Piscina no Algarve – a 700 metros a pé da Praia do Vau Conforto, elegância e exclusividade no sul de Portugal Descubra esta magnífica moradia T3 + 2, situada no coração do Algarve, onde o sol brilha praticamente todo o ano e a tranquilidade se alia à proximidade de uma das mais belas praias da região – a Praia do Vau, a apenas 700 metros a pé. A propriedade destaca-se pela sua arquitetura tradicional algarvia e pelo excelente estado de conservação. Oferece áreas interiores generosas e bem distribuídas, com uma luminosa sala de estar em conceito open space, cozinha totalmente equipada, quartos amplos com roupeiros embutidos e uma confortável suíte que garante total privacidade. No exterior, encontra-se uma piscina privada envolvida por um jardim cuidado e uma agradável zona de lazer, ideal para momentos de convívio em família ou entre amigos. O terraço e a varanda convidam a desfrutar de refeições ao ar livre, enquanto contempla o pôr do sol típico do Algarve. A moradia beneficia ainda de garagem, e de um anexo independente com 2 quartos e todas as comodidades necessárias para ser utilizado pelo próprio ou para arrendar, não interferindo com a casa principal. Excelente exposição solar e uma localização privilegiada, próxima de serviços, comércio, campos de golfe e praias de águas cristalinas. Uma oportunidade única, quer para residência permanente, casa de férias ou investimento seguro no mercado imobiliário algarvio. -----

----- Villa with Pool in the Algarve – Just 700m Walking Distance from Praia do Vau Comfort, Elegance and Exclusivity in Southern Portugal Discover this magnificent villa located in the heart of the Algarve, where the sun shines almost all year round and tranquility blends perfectly with the proximity to one of the region's most beautiful beaches – Praia do Vau, just 700 metres away on foot. The property stands out for its traditional Algarvian architecture and excellent state of conservation. It offers generous and well-distributed interior spaces, featuring a bright open-plan living room, a fully equipped kitchen, spacious bedrooms with built-in

