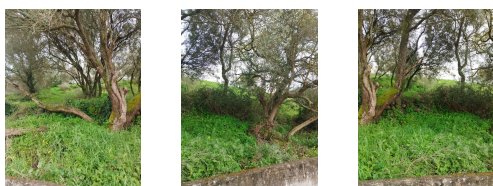


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno rústico Sintra**

Terreno Exclusivo com 199 m<sup>2</sup> em Anços – Montelavar - Natureza, Privacidade e Potencial. Descubra este magnífico terreno rústico com 199 m<sup>2</sup>, situado na encantadora localidade de Anços, em Montelavar - um verdadeiro refúgio onde a tranquilidade do campo se encontra com a proximidade urbana. Envolvido por uma paisagem natural preservada e uma atmosfera de absoluta serenidade, este terreno oferece um cenário único para quem valoriza espaço, privacidade e qualidade de vida. Ideal para projetos agrícolas, de lazer ou investimento, apresenta um enorme potencial de valorização numa zona em crescente procura. Um estilo de vida único: Aqui, o ritmo é outro. Desfrutado silêncio, do ar puro e da envolvência verde, mantendo-se a poucos minutos de todas as comodidades essenciais, incluindo comércio local, restauração e farmácia. Localização estratégica: Com acessos rápidos à A16 e ao IC16, permite uma ligação fluida a Sintra e Lisboa, tornando este espaço perfeito tanto para passeios de fim de semana como para investimento a médio/longo prazo. Diferenciais que fazem a diferença: Enquadramento natural privilegiado Excelente exposição solar Zona tranquila com fácil acessibilidade Proximidade a serviços e comércio Forte potencial de valorização. Este é mais do que um terreno - é uma oportunidade rara de adquirir um espaço com identidade, onde pode concretizar uma visão de tranquilidade, natureza e exclusividade. Entre em contacto, para mais informações e agende a sua visita. "Salomé Carvalho" ".9"."1"."7"."8"."1"."2"."0"."1"."4". "(Chamada para rede móvel nacional.)". "maria.s.carvalho@remax.pt.". Exclusive Land with 199 m<sup>2</sup> in Anços – Montelavar - Nature, Privacy, and Potential Discover this magnificent rustic land with 199 m<sup>2</sup>, located in the charming village of Anços, in Montelavar – a true retreat where the tranquility of the countryside meets urban proximity. Surrounded by preserved natural scenery and an atmosphere of absolute serenity, this land offers a unique setting for those who value space, privacy, and quality of life. Ideal for agricultural, leisure, or investment projects, it presents great potential for appreciation in a growing area. A Unique Lifestyle: Here, the pace is different. Enjoy the silence, fresh air, and green surroundings, while remaining just a few minutes from all essential amenities, including local shops, restaurants, and pharmacies. Strategic Location: With quick access to A16 and IC16, it provides smooth connections to Sintra and Lisbon, making this space perfect for weekend getaways or medium/long-term investments. Features that Make the Difference: Privileged natural setting Excellent sunlight exposure Quiet area with easy accessibility Close to services and commerce Strong potential for appreciation This is more than just land – it's a rare opportunity to acquire a space with character, where you can realize a vision of tranquility, nature, and exclusivity. Contact us for more information and schedule your visit.

**REFERÊNCIA:** T-30466**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Almargem do Bispo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 80.000 €

Terreno à venda em Sintra

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>