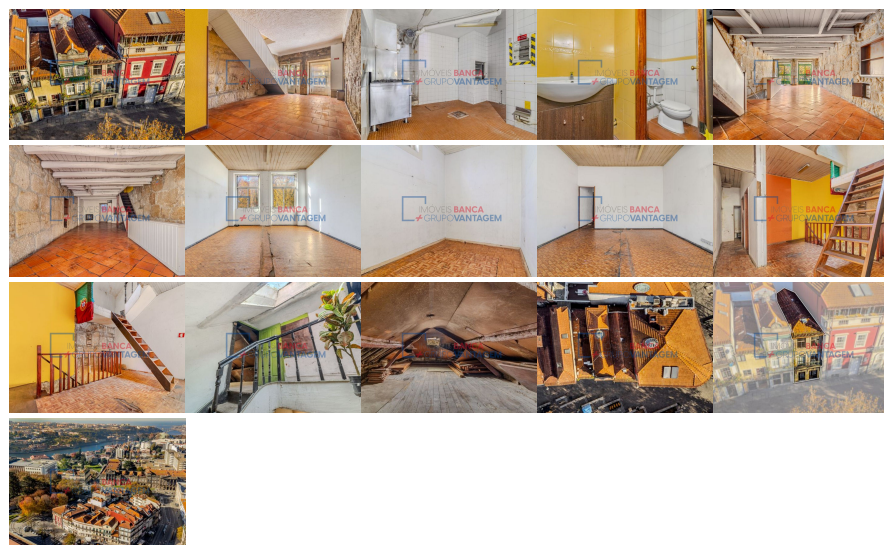


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Prédio Comercial/Escritórios Porto

**REFERÊNCIA:** N-30472**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 850.000 €

Investimento na Cordoaria: Comércio com Possível Conversão para Habitação/Misto

No coração de uma das localizações mais procuradas da cidade do Porto, junto à emblemática Jardim da Cordoaria, surge esta rara oportunidade de investimento: prédio de três pisos inserido em zona de elevada procura turística, académica e empresarial. Com forte visibilidade, fluxo pedonal permanente e envolvente premium, o imóvel beneficia de proximidade a universidades, equipamentos culturais, serviços, restauração e acessos estratégicos, fatores que sustentam uma procura consistente e elevada liquidez no mercado. O edifício, anteriormente ocupado pelo reconhecido restaurante Dona Porto, desenvolve-se em três pisos amplos, com ótima entrada de luz natural e estrutura versátil, permitindo múltiplas soluções de reconfiguração. Destaca-se a possibilidade de alteração da afetação de comércio para habitação ou uso misto, mediante tramitação legal, abrindo portas a estratégias de valorização como: apartamentos turísticos ou residenciais, residências de estudantes, co-living, ou combinação de exploração comercial e habitacional. Num mercado onde a oferta é cada vez mais escassa em zonas históricas consolidadas, este ativo reúne localização, flexibilidade urbanística e potencial de rentabilidade, tornando-se ideal para investidores que procuram segurança patrimonial com margem clara de upside. Um produto raro. Uma morada que vende por si.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>