

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T3 Proença-a-Nova****REFERÊNCIA:** M-30473**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Castelo Branco**Concelho:** Proença-a-Nova**Freguesia:** Montes da Senhora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 165.000 €Moradia T3 em Montes da Senhora,  
Proença-a-Nova

Apresentamos esta moradia unifamiliar de tipologia T3, situada na tranquila localidade de Montes da Senhora, no concelho de Proença-a-Nova. Localizada na Rua do Vale Cimeiro, esta propriedade beneficia de um enquadramento privilegiado, ideal para quem valoriza a serenidade, a privacidade e o contacto com a natureza. Encontra-se a apenas cerca de 2 km da N233 e a aproximadamente 17 km do centro de Proença-a-Nova, onde dispõe de comércio, serviços e equipamentos essenciais. A moradia desenvolve-se em três pisos: Cave (em toco): destinada a garagem e arrumos, oferecendo excelente capacidade de estacionamento e armazenamento. Rés-do-chão (habitação): composto por hall de entrada, cozinha, sala comum, três quartos, duas instalações sanitárias e despensa. Sótão: dispõe de dois compartimentos adicionais e uma instalação sanitária, proporcionando versatilidade de utilização — ideal para escritório, ateliê ou espaço de arrumos. O imóvel necessita de obras de remodelação, constituindo uma excelente oportunidade para personalizar e adaptar o espaço ao seu gosto. Representa, igualmente, um investimento com potencial de valorização, numa zona de oferta limitada e procura crescente. Inserida num terreno com 1.490 m<sup>2</sup>, a propriedade dispõe de um amplo logradouro, ideal para criação de zonas de lazer, jardim ou horta, tirando pleno partido da envolvente natural. Áreas: Área Bruta Privativa: 174 m<sup>2</sup> Área Total do Terreno: 1.490 m<sup>2</sup> Área de Implantação: 208 m<sup>2</sup> Esta é a opção ideal para quem procura qualidade de vida longe da agitação urbana, uma segunda habitação, espaço para teletrabalho ou uma oportunidade de investimento segura. +Info: Rui Lourenço |9|\_1|\_6|\_8|\_0|\_2|\_2|\_2|\_5| [ruislourenco@remax.pt](mailto:ruislourenco@remax.pt) Quer vender o seu imóvel para comprar outro? Saiba quanto vale realmente a sua casa no mercado atual — fale comigo. Precisa de crédito habitação? Eu acompanho todo o processo por si, de forma simples, rápida e sem complicações.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>