

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



### DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno urbano Vila Nova de Gaia



Marlon Cassel Consultor Imobiliário Telefone: "9\_3"\_4"\_0"\_7"\_2"\_8"\_3"\_5"\_ (custo de chamada para rede móvel nacional) E- mail: [marloncassel@remax.pt](mailto:marloncassel@remax.pt) Terreno com Potencial Construtivo | Sandim – Vila Nova de Gaia Apresentamos este terreno com 7.801 m<sup>2</sup>, localizado em Sandim, Vila Nova de Gaia, numa zona em forte crescimento e com excelente projecção de valorização. Com capacidade construtiva de aproximadamente 5.500 m<sup>2</sup>, este imóvel destaca-se pela sua versatilidade, sendo especialmente indicado para projetos de natureza industrial ou logística. A sua localização é um dos grandes diferenciais: situa-se junto ao nó das autoestradas A41 e A32, garantindo acessos rápidos e eficientes às principais vias da região, facilitando a mobilidade e a operação de qualquer negócio. Inserido numa zona de expansão, este terreno oferece as condições ideais para quem procura investir com visão estratégica. Uma oportunidade sólida para desenvolver o seu próximo projeto. Agende já a sua visita e conheça todo o potencial deste espaço.

ENGLISH Development Land with Building Potential | Sandim – Vila Nova de Gaia We present this plot of land with a total area of 7,801 sqm, located in Sandim, Vila Nova de Gaia, within a rapidly growing area with excellent appreciation potential. With an estimated buildable area of approximately 5,500 sqm, this property stands out for its versatility, making it particularly suitable for industrial or logistics projects. Its location is one of its key advantages: positioned close to the junction of the A41 and A32 motorways, it ensures fast and efficient access to the main regional routes, enhancing mobility and supporting business operations. Set in an expansion area, this land offers ideal conditions for those seeking a strategic investment opportunity. A solid opportunity to develop your next project. Schedule your visit today and discover the full potential of this property. Contactenos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. CE. F AMI 7772.

**REFERÊNCIA:** T-30482

#### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Sandim

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 164.750 €

Terreno com 7.801 m<sup>2</sup>, localizado em Sandim, Vila Nova de Gaia

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>