

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Gondomar****REFERÊNCIA:** A-30509**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 265.000 €T3 Renovado com Garagem em Baguim |
265.000,00€

Daniela Noël ".|9".|3".|2".|4".|0".|0".|2".|4". (chamada para a rede móvel nacional) d a n i e l a n o e l @ r e m a x . p t REMAX VANTAGEM LIDADOR | BANCA ***AMI-7772*** T3 Renovado com Garagem em Baguim Apresentamos este excelente apartamento T3 totalmente renovado em Baguim. Uma oportunidade ideal para quem procura conforto, modernidade e uma localização tranquila com bons acessos. Com 107 m² de área bruta privativa e 21,62 m² de área dependente, este imóvel destaca-se pelas suas duas frentes, proporcionando ótima luminosidade natural ao longo do dia. Características principais: 3 quartos (2 com roupeiros embutidos) 2 casas de banho (uma completa e um WC de serviço) Varanda em um dos quartos Lavandaria independente Cozinha equipada com placa, forno e exaustor novos Lugar de garagem (nº 23) 2º andar sem elevador Condomínio: 31,24€/mês Totalmente remodelado – pronto a habitar: Pintura total do apartamento Pavimento novo em todas as divisões WC principal completamente renovado (base de duche, sanitários, móvel com lavatório e espelho LED) WC de serviço renovado (louças e mobiliário novos) Cozinha com bancada, pio e misturadora novos Eletrodomésticos novos (placa, forno e exaustor) Tetos falsos com iluminação embutida Portas pintadas de branco com ferragens novas Roupeiros renovados Interruptores e tomadas novos Localizado a apenas 2,9 km (cerca de 6 minutos) das estações de metro de Baguim ou Carreira, garantindo excelente mobilidade. Não perca esta oportunidade — marque já a sua visita!

Renovated 3-Bedroom Apartment with Garage in Baguim We present this excellent fully renovated 3-bedroom apartment in Baguim — an ideal opportunity for those seeking comfort, modern living, and a quiet location with good access. With a gross private area of 107 sqm and a dependent area of 21.62 sqm, this property stands out for its dual exposure, providing excellent natural light throughout the day. ***Main features:*** * 3 bedrooms (2 with built-in wardrobes) * 2 bathrooms (one full bathroom and one guest WC) * Balcony in one of the bedrooms * Independent laundry area

* Kitchen equipped with new hob, oven, and extractor fan * Parking space (No. 23) * 2nd floor (no elevator) * Condominium fee: €31.24/month **Fully renovated – ready to move in:** * Entire apartment freshly painted * New flooring throughout all rooms * Main bathroom completely renovated (walk-in shower, sanitary ware, vanity unit with sink, and LED mirror) * Guest WC renovated (new fixtures and furniture) * Kitchen with new countertop, sink, and mixer tap * New appliances (hob, oven, and extractor fan) * False ceilings with built-in lighting * Doors painted white with new hardware * Renovated wardrobes * New switches and electrical outlets Located just 2.9 km (approximately 6 minutes) from the Baguim or Carreira metro stations, ensuring excellent mobility. Don't miss this opportunity — schedule your visit today!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>