

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Santa Maria da Feira



Localizada no epicentro de uma das freguesias mais dinâmicas e industrializadas do concelho de Santa Maria da Feira, esta loja em Santa Maria de Lamas representa um ativo imobiliário de rara funcionalidade. Encontrando-se num estado de conservação aceitável, este espaço é a tela ideal para quem procura estabelecer um negócio com fundações sólidas, beneficiando de uma envolvente que funde, de forma única, o dinamismo económico com o prestígio cultural da região. O imóvel destaca-se pela sua excelente distribuição espacial, dividida em dois pisos que permitem uma separação inteligente entre área de atendimento e área operacional: -Piso Principal (R/Chão): Com uma área de 74m², este piso oferece a visibilidade e o acesso direto necessários para uma zona de exposição, receção ou atendimento ao público, beneficiando da luz natural e da interação direta com o fluxo pedonal. -Piso Inferior (Cave): Com uns generosos 104m², a cave expande drasticamente as possibilidades do imóvel, sendo o espaço perfeito para armazenamento de stock, arquivo documental, entre outras possibilidades, criando um espaço útil para organização. O imóvel beneficia de uma inserção geográfica invejável. A poucos metros, encontramos o icónico Museu de Santa Maria de Lamas, um polo de atração turística e cultural que garante um fluxo constante de visitantes. A proximidade ao Colégio de Lamas, uma instituição de referência, e às Piscinas Municipais, assegura uma dinâmica diária de famílias e jovens, criando um ecossistema de consumo local vibrante. Estar aqui é garantir que o seu negócio não está apenas numa rua, mas num destino consolidado da vila. Esta localização oferece uma ligação imediata aos principais eixos rodoviários: Proximidade extrema à N1 (IC2) e aos nós de acesso à A1 e A32, permitindo uma ligação célere ao Porto (20 minutos), Gaia e ao centro de Santa Maria da Feira. A facilidade de estacionamento e a fluidez de tráfego na envolvente direta são argumentos decisivos para negócios que dependem da conveniência do cliente e da eficiência logística. Este não é apenas um espaço comercial; é um posicionamento estratégico. Adquirir este imóvel em Santa Maria de Lamas, através do Grupo Vantagem, é assegurar um lugar na linha da frente de uma região em franco crescimento. É a escolha inteligente para quem valoriza a visibilidade, a acessibilidade e a solidez de um investimento seguro. Venha descobrir o futuro do seu negócio num local onde a tradição da cortiça e a modernidade dos serviços se cruzam de forma perfeita.

REFERÊNCIA: N-30522**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Santa Maria de Lamas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 74.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 86.000 €

Loja em Santa Maria de Lamas

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>