

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loja Coimbra



Loja para Venda – Rua do Brasil Apresenta-se excelente espaço comercial para venda, localizado na Rua do Brasil, n.º 310, em zona de elevada visibilidade e fácil acesso. O imóvel encontra-se afeto a comércio e distribui-se por dois pisos, com uma área ampla e versátil: Rés do chão com 160 m<sup>2</sup> Piso superior com 160 m<sup>2</sup> Perfazendo uma área total disponível de 324 m<sup>2</sup>, ideal para diversos tipos de negócio. Conta ainda com arrumos na cave, oferecendo espaço adicional para armazenamento. Beneficia de uma localização privilegiada, com paragem de metro a poucos metros de distância, assegurando um elevado fluxo pedonal e ótimos acessos. Uma excelente oportunidade de investimento para desenvolver ou expandir o seu negócio numa zona estratégica da cidade. +Info: Rui Lourenço |9|\_1|\_6|\_8|\_0|\_2|\_2|\_2|\_5| [rui.lourenco@remax.pt](mailto:rui.lourenco@remax.pt) Quer vender o seu imóvel para comprar outro? Saiba quanto vale realmente a sua casa no mercado atual — fale comigo. Precisa de crédito habitação? Eu acompanho todo o processo por si, de forma simples, rápida e sem complicações.

**REFERÊNCIA:** N-30523**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Santo Antonio dos Olivais**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 397.000 €

Loja para Venda na Rua do Brasil, Coimbra

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>