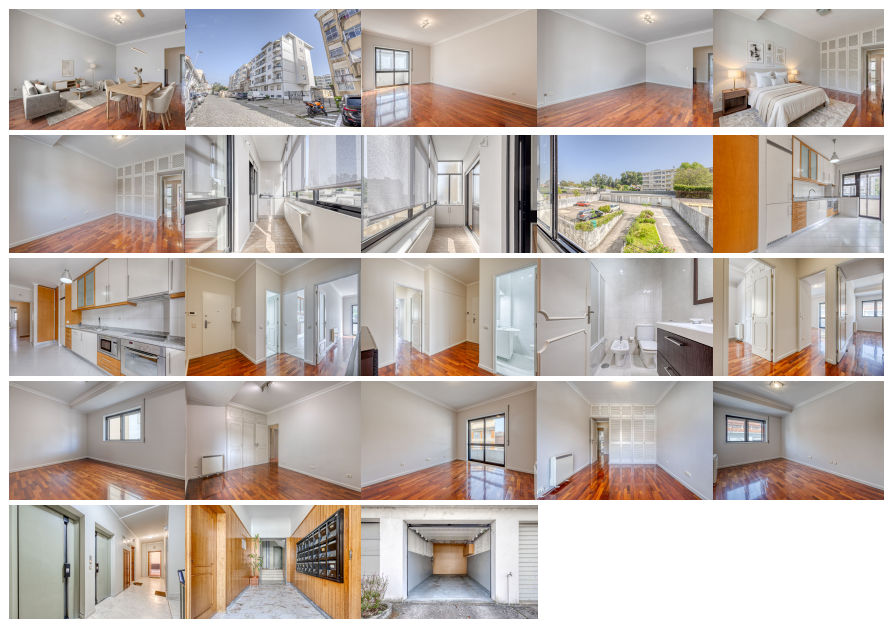


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-30527**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Ramalde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 114.50 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 360.000 €

T3 Luminoso com Box ampla e Carregamento Elétrico| Pronto a Habitar | Porto

ANAMACHADO Contato Direto: ||"9"||"3"||"3"||"6"||"1"||"3"||"3"||"0"||"1"|| = (Chamadas para rede móvel nacional) = T3 Luminoso com Box ampla e Carregamento Elétrico| Pronto a Habitar | Porto Apartamento T3 em excelente estado de conservação, localizado em Ramalde, numa zona residencial, com elevada procura e ótimos acessos à VCI e ao centro do Porto. Inserido no 1.º andar de prédio com 2 elevadores, este imóvel destaca-se pela sua luminosidade (exposição solar Sul/Poente/Norte) e pela separação funcional entre zona social e zona privada — ideal para o dia a dia familiar. Com 114,5m<sup>2</sup>, apresenta uma distribuição prática e confortável: ? Características principais: Cozinha totalmente equipada Sala e cozinha com acesso direto a marquise 3 quartos com roupeiros embutidos, sendo um com varanda 1 casa de banho completa + 1 WC de serviço 2 halls (social e zona privada) Porta de segurança tipo “Fichet” ? Conforto e eficiência: Aquecimento elétrico na sala e dos quartos com pedras refratárias Termoacumulador de 100L ? Grande mais-valia: Garagem box fechada com 17,5m<sup>2</sup> Armário de arrumação em toda a largura da box Carregamento para veículos elétricos ligado diretamente à fração ? Localização com tudo à porta: Comércio, serviços, escolas e transportes a poucos minutos, numa zona consolidada e com forte valorização. ? Ideal para: Habitação própria Investimento com elevada liquidez ? Disponível para entrada imediata! Agende já a sua visita e apaixone-se pelo seu próximo lar no Porto! ? O Seu Sonho é o meu Compromisso? ? Já avaliou a sua viabilidade financeira? Acompanho todo o processo de financiamento com assessoria especializada através da Gold by Maxfinance, intermediária de crédito líder em Portugal — para que esta aquisição seja simples, eficiente e segura.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>