

Remax - Vantagem.

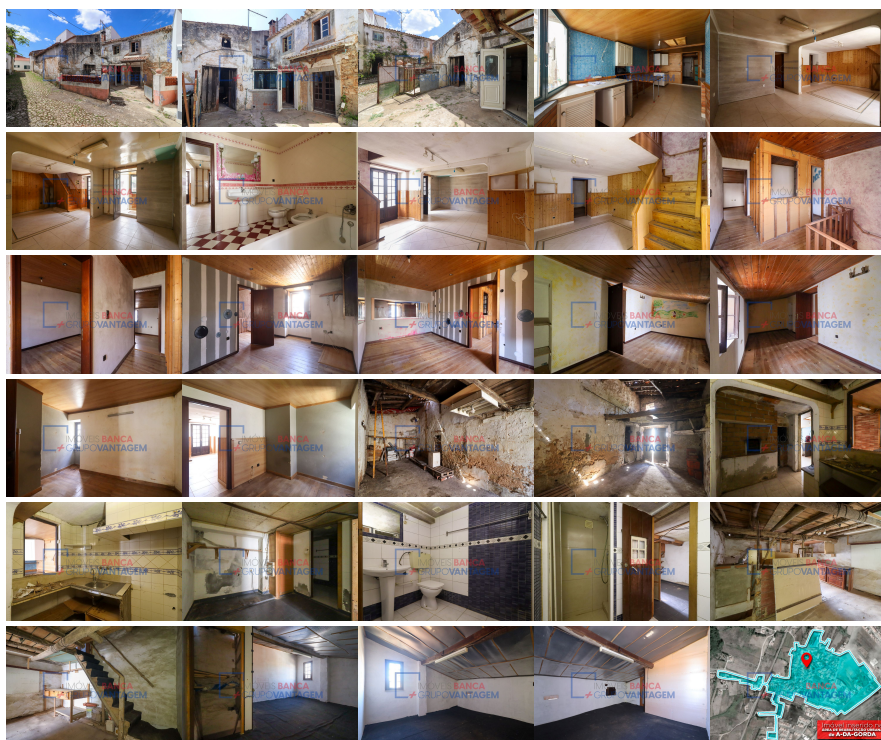
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia de gaveto T2 Óbidos

**REFERÊNCIA:** M-30533**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Óbidos**Freguesia:** Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 66.69 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1937**Preço:** 69.000 €

Moradia T2+1 e arrecadação para recuperar em A-da-Gorda - Óbidos



Venda conjunta de 2 artigos em zona residencial tranquila, A-da-Gorda - concelho de Óbidos, pelo valor global anunciado: - 1 Moradia T2+1 de 2 pisos, com 90m² de terreno e 60m² de Área Bruta Privativa; - 1 Casa de Arrecadação e Arrumos com 40m²;

APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS: até dia 4/MAIO/2026 Para mais informações: Rui Arez ?+351_965_150_149 ✉ rarez@remax.pt A moradia é composta por: - Rés-do-chão: sala/cozinha, casa de banho e um escritório; - Piso Superior: hall e dois quartos; Existe ainda um terceiro espaço não referenciado, com cerca de 20 m² de implantação, com potencial para criação de 2 pisos com áreas de lazer, trabalho ou arrumação extra. A localização desta moradia beneficia de acessos rodoviários muito práticos e eficientes: - a apenas 2,4 km de Óbidos, a poucos minutos do centro histórico; - acesso facilitado à A8, garantindo ligações diretas a Lisboa e Leiria; - a 7 km da cidade de Caldas da Rainha, com vasta oferta de comércio, serviços, escolas e hospital; - A A15, que liga ao interior do país, igualmente próxima; - acesso rápido ao IP6, uma ligação direta a Peniche, tornando fácil o acesso às praias, porto de pesca e às atividades turísticas da costa, a cerca de 25Km. As acessibilidades rodoviárias tornam a moradia ideal, tanto para residência permanente, como para quem procura um imóvel bem localizado para investimento ou segunda habitação. Inserido na ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) DE A-DA-GORDA A CM Óbidos prevê a possibilidade de obtenção de Benefícios fiscais e Incentivos financeiros para a Reabilitação de edifícios nas 22 ARU's do Concelho, desde que as obras de reabilitação sejam promovidas nos termos das definições constantes do RJRU. Mais informações em cm-obidos.pt/pages/2245 AO ABRIGO DO SIMPLEX Não se encontra

disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. **IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO BANCÁRIO** O Proprietário analisará e decidirá sobre as propostas apresentadas para aquisição deste ativo, por valor igual ou superior ao preço anunciado, recebidas até às 17h00m do dia 04/05/2026, data em que todas as propostas serão consideradas como tendo sido recebidas em simultâneo A aldeia de A-da-Gorda, numa zona tranquila e rural do concelho de Óbidos, é a combinação entre serenidade, tradição e proximidade a serviços essenciais. Uma localidade marcada pelo ambiente acolhedor, pela paisagem agrícola e pela vivência típica das pequenas aldeias portuguesas, onde o ritmo é calmo e a qualidade de vida se destaca. Rodeada por campos, vinhas e caminhos rurais, A-da-Gorda é ideal para quem procura um refúgio tranquilo, seja para residência permanente, casa de férias ou investimento. Inserida no prestigiado Concelho de Óbidos, a aldeia beneficia da proximidade a um dos destinos mais emblemáticos de Portugal. Óbidos é reconhecida pelo seu património histórico excecional, pela vila muralhada de charme único e por uma agenda cultural vibrante ao longo de todo o ano como o Festival Internacional de Chocolate, o Mercado Medieval ou o Óbidos Vila Natal. Além do valor histórico, o concelho oferece excelentes acessos, praias de referência como a Foz do Arelho e Bom Sucesso, a Lagoa de Óbidos, campos de golfe, gastronomia rica e uma crescente dinâmica turística. Viver em A-da-Gorda é usufruir da tranquilidade do campo com a conveniência de estar a poucos minutos de Óbidos, Caldas da Rainha e das principais vias de comunicação, garantindo conforto, proximidade e um estilo de vida equilibrado. A Remax +Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>