

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Lisboa****REFERÊNCIA:** N-30535**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Alvalade**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 1.600.000 €

Loja à venda em Lisboa-ALVALADE

Espaço Comercial à Venda | 1.157 m² ? Avenida do Brasil – Lisboa Oportunidade única para investimento ou instalação do seu negócio numa das zonas mais privilegiadas de Lisboa. Este espaço comercial de excelência distribui-se por três pisos, totalizando 1.157 m², com características que oferecem versatilidade e grande potencial de rentabilidade. CONTACTO 9.,3.,2.,9.,6.,4.,8.,7.,4 GEZI MEDEIROS

_____ Destaques: ✓ Localização premium, numa das avenidas mais emblemáticas de Lisboa ✓ Acesso direto e grande visibilidade ✓ Excelente potencial para supermercado, clínica médica ou veterinária, ginásio, centro de escritórios, loja de decoração, formação, entre outros ✓ Fácil acesso às principais vias rodoviárias _____ Marque já a sua visita e descubra o espaço ideal para dar vida ao seu projeto! Distribuição do Espaço: ? Rés do chão – 450 m² Acesso direto pela Av. do Brasil 2 montras com excelente visibilidade -Ideal para loja com receção de clientes ou exposição, clínica, ginásio, supermercado. 2 casas de banho ? 1.ª Cave – 380 m² Acesso para viaturas pela traseira (portão automático) Zona ampla para armazém/logística 2 casas de banho Monta-cargas entre pisos (atualmente desativado) ? 2.ª Cave – 327 m² Ideal para stock, apoio técnico ou operação logística Elevador monta-cargas Acesso interno por escadas Pontos Fortes: ? Localização PREMIUM com tráfego pedonal e automóvel ? Zonas amplas e versáteis ? Duplo acesso (clientes pela frente e viaturas pela traseira) ? Ideal para negócios que combinam logística + retalho, ou com grande aflência de pessoas ? Excelente visibilidade comercial ? Fácil acesso às principais vias rodoviárias de Lisboa ? Oportunidade para empresas de retalho, distribuição, e-commerce, automóveis, eletrodomésticos, mobiliário, entre outros. Ginásio, supermercado, clínica médica ou veterinária, centro de escritórios, loja de decoração, formação, entre outros ? Marque já a sua visita e conheça o potencial deste espaço! ENGLISH PREMIUM Location - Av. do Brasil Excellent commercial space, consisting of 3 floors distributed over 1,157.24 m². Direct access from Av. do Brasil and vehicle access from the rear (1st basement). A freight elevator connects between floors. Space Description The ground floor has 450 m² - 2 storefronts and an entrance door directly from Av. do Brasil. 2 bathrooms. The 1st basement has 380 m² - vehicle access from the rear. Freight elevator (deactivated). 2 bathrooms. Access between floors is via interior stairs. The 2nd basement has 327 m² - a freight elevator connects between floors. Access between floors is via interior stairs. Given

its excellent location and size, this space has enormous potential for numerous business, retail, and service areas, including offices, a supermarket, a medical or veterinary clinic, and more. Easy access to major roads. Book a visit!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>