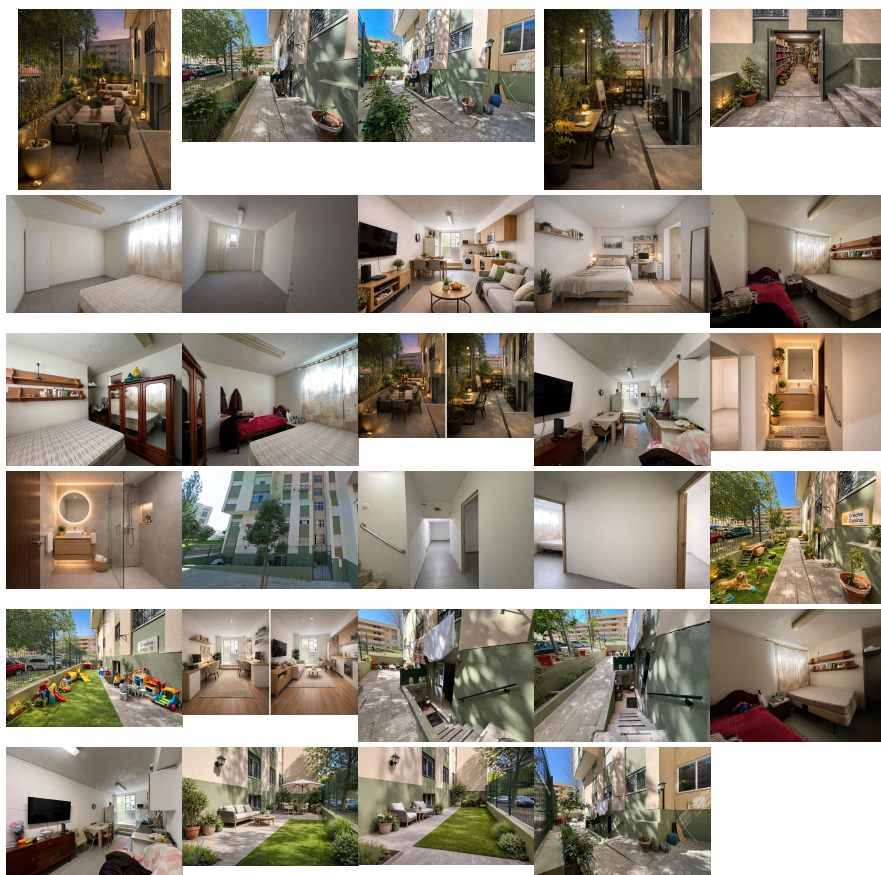


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Escritório Setúbal****REFERÊNCIA:** N-30536**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setúbal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 100.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1986**Preço:** 93.450 €**ESCRITÓRIO SETÚBAL**

Escritório / Habitação T3 com 100 m² — Largo José Joaquim Cabecinha, Setúbal
 PROPRIETÁRIO FACULTA VISITAS Dia 10 de Maio | 12h00 – 17h00 – ORDEM DE CHEGADA NÃO SERÃO ACEITES PROPOSTAS SEM VISITA REGISTADA
 ASKING PRICE 93.450 € Excelente oportunidade de investimento em Setúbal: espaço amplo com 100 m², atualmente adaptado a habitação com 3 quartos e 1 WC, mantendo grande versatilidade de utilização. Originalmente com licença de serviços, este imóvel pode ser ideal para: ? Escritório / cowork ? Atelier criativo ? Consultório / gabinete ? Armazém de apoio ? Creche canina / infantil (mediante licenciamento) ? Estúdio / showroom / loja online Localização privilegiada no Largo José Joaquim Cabecinha, zona calma e residencial, com fácil estacionamento, bons acessos e proximidade ao centro de Setúbal. Apesar de se situar em subcave, dispõe de boa luminosidade natural e várias possibilidades de reorganização interior. Excelente opção para investidores: Potencial de arrendamento até 750 €/mês, proporcionando yield bruta aproximada de 9,6% ao ano. Forte potencial de valorização futura, especialmente com regularização/licenciamento habitacional definitivo. Se procura muito espaço por baixo custo, com múltiplas utilizações e boa rentabilidade, esta pode ser a oportunidade certa. CONTATO DIRETO: HAVA RACHID
 9_2_4_7_0_1_0_0_1

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>