

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento misto Sintra

**REFERÊNCIA:** T-30538**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Belas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 4773.30 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 2.900.000 €

Lote Terreno - Belas Clube Campo

? Oportunidade de Investimento | Lote para Escritórios e Comércio | Belas Clube de Campo – Sintra Lote de terreno n.º 134 inserido no prestigiado Belas Clube de Campo, um dos empreendimentos mais exclusivos e valorizados da Grande Lisboa. Com uma área total de 14.006,60 m², este lote destina-se à construção de um conjunto de edifícios de escritórios e comércio, com projeto aprovado ao abrigo do alvará de loteamento n.º 24/1995, permitindo um desenvolvimento imediato e estruturado. Principais características: ?? Área total do terreno: 14.006,60 m² ?? Área de implantação: 4.773,30 m² ?? Área de estacionamento em cave: 3.650 m² ?? Área bruta de escritórios: 5.239,69 m² ?? Área bruta de comércio: 4.689,70 m² ?? Edifícios previstos com 4 pisos acima do solo e 5 pisos em cave Inserido numa envolvente de excelência, o Belas Clube de Campo destaca-se pela qualidade de vida e infraestruturas premium: campo de golfe de 18 buracos, clube de lazer, ténis, colégio internacional, segurança permanente e amplas zonas verdes. ? Localização estratégica, a apenas 15 minutos de Lisboa, com excelentes acessibilidades e elevado potencial de valorização. Uma solução sólida para promotores, investidores e empresas que procuram um projeto diferenciador num enquadramento de prestígio. ? Para mais informações ou acesso à documentação, entre em contacto. Contato direto: Mónica Lacerda T.

9.1.1.7.0.2.5.6.5. English: ? Investment Opportunity | Plot for Offices and Retail | Belas Clube de Campo – Sintra Plot no. 134 located within the prestigious Belas Clube de Campo, one of the most exclusive and highly valued developments in Greater Lisbon. With a total area of 14,006.60 sqm, this plot is designated for the construction of office and retail buildings, with an approved project under subdivision permit no. 24/1995, allowing for immediate and well-structured development. Key features: ?? Total plot area: 14,006.60 sqm ?? Footprint area: 4,773.30 sqm ?? Underground parking area: 3,650 sqm ?? Gross office area: 5,239.69 sqm ?? Gross retail area: 4,689.70 sqm ?? Planned buildings with 4 floors above ground and 5 basement levels Set within a premium environment, Belas Clube de Campo stands out for its quality of life and high-end infrastructure, including an 18-hole golf course, leisure club, tennis facilities, international school, 24-hour security, and extensive green areas. ? Strategic location, just 15 minutes from Lisbon, with excellent

accessibility and strong appreciation potential. A solid opportunity for developers, investors, and companies seeking a distinctive project in a prestigious setting. ? For further information or access to project documentation, please get in touch. Direct contact: Mónica Lacerda T. 9.1.1.7.0.2.5.6.5.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>