

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno industrial Setúbal



Lote Terreno Industrial - Setubal António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : LOTE INDUSTRIAL – SAPEC BAY | SETÚBAL Excelente oportunidade de investimento no Parque Industrial SAPEC BAY, na Península de Setúbal, uma das zonas industriais e logísticas mais estratégicas do país. Localizado na Herdade das Praias, este lote beneficia de ligação direta a grandes unidades industriais e infraestruturas críticas, com destaque para a proximidade ao Porto de Setúbal, SAPEC, Alstom, Portucel e Setenave. Zona totalmente consolidada, com forte vocação industrial, excelente acessibilidade e condições ideais para operações logísticas de grande escala. Acessibilidades e infraestruturas: A 5 km da EN10 A 8 km da A12 Proximidade à estação ferroviária de Praias do Sado (3 km) Ramal ferroviário no parque industrial Acesso a cais portuário Circulação preparada para veículos pesados Características do imóvel Lote: 4 Área: 74.367 m² Preço: € 3.000.000 Preço/m²: ~ € 40/m² Destaques Localização logística premium em Setúbal Acesso multimodal: rodovia + ferrovia + porto Inserido em cluster industrial de grande escala Forte potencial para logística, indústria pesada e armazenagem Produto raro nesta localização e dimensão INDUSTRIAL PLOT – SAPEC BAY | SETÚBAL Excellent investment opportunity in the SAPEC BAY Industrial Park, located in the Setúbal Peninsula, one of the most strategic industrial and logistics hubs in Portugal. Situated in Herdade das Praias, this plot benefits from immediate proximity to major industrial operators and key infrastructure, including Setúbal Port, SAPEC, Alstom, Portucel, and Setenave. A fully consolidated industrial area with strong logistics vocation, excellent accessibility, and ideal conditions for large-scale industrial and logistics operations. Access & Infrastructure: 5 km from EN10 national road 8 km from A12 motorway 3 km from Praias do Sado railway station On-site industrial rail connection (branch line) Direct access to port facilities (Setúbal Port) Road network suitable for heavy vehicles Property Details Plot: 4 Area: 74,367 m² Price: €3,000,000 Price per m²: ~ €40/sqm Key Highlights Prime logistics location in Setúbal industrial corridor Multimodal access: road, rail, and sea Located within a major industrial cluster Strong potential for logistics, heavy industry, and warehousing Rare asset in terms of size and location Venha Conhecer ! A RE/MAX + Grupo VAntagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis.

REFERÊNCIA: T-30540**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Sado**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2005**Preço:** 3.000.000 €

Lote Terreno industrial - Setubal

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>