

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Alenquer

**REFERÊNCIA:** A-30541**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Alenquer**Freguesia:** Carregado e Cadafais**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 245.000 €

Apartamento T2 no Carregado

? Apartamento T2 com Elevador no Centro do Carregado Apresento este agradável apartamento T2, situado no 2.º andar de um prédio com elevador, localizado no centro do Carregado, uma zona muito procurada pela excelente acessibilidade e proximidade a comércio, serviços e principais vias rodoviárias. Com uma área total de 94,47 m<sup>2</sup>, este imóvel destaca-se pela sua funcionalidade, luminosidade e conforto, sendo uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento. ? Características do Imóvel: - Área Total: 94,47 m<sup>2</sup> -Área Bruta Privativa: 80,47 m<sup>2</sup> -Área Bruta Dependente: 14 m<sup>2</sup> -Ano de Construção: 1998 ?? Composição: -2 Quartos com roupeiros embutidos -2 WC completos -Sala ampla e luminosa -Cozinha funcional ? Detalhes e Equipamentos: - Caixilharia em alumínio com vidro duplo -Porta blindada -Gás canalizado -Varanda -Arrecadação -Elevador ? Localização Situado no Carregado, no concelho de Alenquer, este apartamento beneficia de uma localização estratégica, a cerca de 30 minutos de Lisboa, com excelentes acessos à A1 e proximidade a comércio, escolas, serviços, supermercados e transportes. A combinação entre acessibilidade, comodidade e tranquilidade faz desta uma excelente oportunidade para quem procura qualidade de vida numa zona em constante valorização. ? Ideal para habitação própria ou investimento com elevado potencial de rentabilidade A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. \_\_\_\_\_ Para mais informações: André Fogueate - RE/MAX VANTAGEM tel. NOVE-TRES-SEIS-TRES-SEIS-SEIS-CINCO-SEIS-ZERO \_\_\_\_\_

**\*\*English\*\*** ? Two-bedroom flat with lift in the centre of Carregado I am pleased to present this lovely two-bedroom flat, situated on the 2nd floor of a block with a lift, located in the centre of Carregado, a highly sought-after area due to its excellent transport links and proximity to shops, amenities and major roads. With a total area of 94.47 m<sup>2</sup>, this property stands out for its functionality, brightness and comfort, making it an excellent option for both owner-occupation and investment. ? Property Features: -Total Area: 94.47 m<sup>2</sup> -Gross Private Area: 80.47 m<sup>2</sup> -Gross Ancillary Area: 14 m<sup>2</sup> -Year of Construction: 1998 ?? Layout: -2 bedrooms with fitted wardrobes -2 full bathrooms -Spacious and bright living

room -Functional kitchen ? Details and Fixtures: -Aluminium window frames with double glazing -Security door -Mains gas -Balcony -Storage room -Lift ? Location Situated in Carregado, in the municipality of Alenquer, this flat benefits from a strategic location, around 30 minutes from Lisbon, with excellent access to the A1 motorway and close to shops, schools, amenities, supermarkets and transport links. The combination of accessibility, convenience and tranquillity makes this an excellent opportunity for those seeking quality of life in an area that is constantly increasing in value. ? Ideal for owner-occupation or as an investment with high potential for returns

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>