

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Coimbra

**REFERÊNCIA:** A-30548**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 404.000 €

Apresentamos um novo e exclusivo empreendimento na margem direita do Rio Mondego, entre a Ponte de Santa Clara e o Açude-Ponte, zona em plena requalificação urbana que dará origem a uma nova frente ribeirinha de lazer, com espaços verdes, passeios e ciclovias. Situado no coração da Baixa de Coimbra, este edifício conjuga design contemporâneo, sustentabilidade e conforto, com vistas deslumbrantes sobre o rio e fácil acesso a todas as comodidades. Características principais: - Aquecimento e climatização através de bombas de calor – Aerotermia; - Cozinhas equipadas com eletrodomésticos BOSCH; - Aspiração robot integrada; - Orientação nascente-poente; - Caixilharia com vidro duplo e corte térmico; - Estores térmicos e janelas oscilo-batentes; - Banheira de hidromassagem e toalheiros elétricos; - Pavimento flutuante e carpintarias em faia; - Varandas privativas em todas as frações; - Lugar de estacionamento incluído (com opção de lugares adicionais); - Carregamento para veículos elétricos; - Internet e TV por fibra ótica (ITED). + INFO Rui Lourenço \_9|\_1|\_6|\_8|\_0|\_2|\_2|\_2|\_5|\_\*chamada rede móvel nacional [rui.lourenco@remax.pt](mailto:rui.lourenco@remax.pt) Se procura um espaço que combine qualidade, eficiência energética e localização excepcional, este é o empreendimento ideal — perfeito para residência própria ou investimento. Quer vender o seu imóvel para comprar outro? Saiba quanto vale realmente a sua casa no mercado atual — fale comigo. Precisa de crédito habitação? Eu acompanho todo o processo por si, de forma simples, rápida e sem complicações. Agradeço desde já o seu contacto. Até breve!

T3 Exclusivo na Nova Frente Ribeirinha de Coimbra – Vista Rio e Conforto Moderno

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>