

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento para moradias Mealhada



Loteamento no Luso | 8 Lotes para Moradias | Excelente Oportunidade de Investimento
Oportunidade única na vila termal do Luso, no sopé da Serra do Bussaco. Loteamento composto por 8 lotes de terreno para construção de moradias unifamiliares geminadas, com infraestruturas parcialmente rececionadas, pronto para desenvolvimento. ? Áreas dos lotes: 212 m² a 417 m² ? Implantação: 146 m² a 217 m² ? Construção: moradias de 2 pisos + cave ? Área bruta: 289 m² a 502 m² ? Anexo: +50 m² por lote Inclui ainda 517 m² de espaços verdes privados de uso comum, valorizando o projeto e a qualidade de vida. ? Localização estratégica: Frente à EN234, com ligação rápida à EN235 e EN336 A menos de 7 km da Mealhada A cerca de 10 km do acesso à A1 A 1,5 km da Mata Nacional do Bussaco ? Ideal para investidores/promotores: Projeto com boa capacidade construtiva Zona tranquila com procura habitacional e turística Potencial para revenda ou arrendamento (curta ou longa duração) Excelente equilíbrio entre natureza, acessos e valorização futura.

REFERÊNCIA: T-30553**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Mealhada**Freguesia:** Luso**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 181.000 €

Lotes para Construção no Luso | Negócio Seguro e com Potencial

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>