

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T2 Almada

**REFERÊNCIA:** M-30554**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Charneca de Caparica e Sobreda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 77.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1987**Preço:** 350.000 €Moradia T2 térrea | Lote 330 m<sup>2</sup> | Charneca da Caparica

A cinco minutos do mar, mas longe do ruído. Esta moradia fica numa rua sem saída em Marco Cabaço, Charneca da Caparica. O tipo de sítio onde se conhecem os vizinhos e as manhãs começam devagar. A casa é térrea, prática, sem complicações: sala e cozinha abertas uma para a outra, dois quartos, uma casa de banho. O sótão está por explorar e pode vir a ganhar uso, mediante projeto. É uma planta simples que funciona bem tal como está, ou que se adapta facilmente a quem quiser deixar a sua marca. O terreno tem 330 m<sup>2</sup> e inclui três anexos. Podem servir para ampliar a casa (com licenciamento camarário), para criar um espaço de trabalho, ou para gerar rendimento próprio. É área útil extra, pronta para ganhar forma. A casa foi alvo de melhorias recentes que as fotografias ainda não refletem. Vale a pena visitar para ver o estado atual. Visitas 29 de maio (sexta-feira): 15h00 às 18h00 5 de junho (sexta-feira): 15h00 às 18h00 À volta Praias da Costa e Fonte da Telha: 5 a 10 min Lisboa: cerca de 20 min Hospital Garcia de Orta: 15 a 20 min Escolas, comércio, serviços Uma casa com espaço para crescer, numa zona que já está a crescer com ela.

125021908-1

<https://remax.pt/pt/imoveis/venda-moradia-t2-almada-charneca-de-caparica-e-sobreda/125021908-1>

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>