

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T2 Almada****REFERÊNCIA:** M-30554**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Charneca de Caparica e Sobreda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 77.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1987**Preço:** 350.000 €Moradia T2 térrea | Lote 330 m² | Charneca da Caparica

Há ruas onde o tempo abranda um pouco, e é precisamente isso que se sente ao chegar a esta moradia, situada numa rua sem saída em Marco Cabaço, na Charneca da Caparica. Um ambiente tranquilo, onde o movimento é essencialmente de quem ali vive, e onde o dia começa sem pressa. A poucos minutos das praias da Costa da Caparica e da Fonte da Telha, viver aqui permite equilibrar a proximidade ao mar com a ligação rápida a Lisboa, a cerca de 20 minutos. É uma zona que tem vindo a ganhar procura precisamente por isso: qualidade de vida sem afastamento da cidade. A casa, térrea, desenvolve-se de forma simples e funcional, com uma sala e cozinha em open space que favorece a convivência diária. Os dois quartos e a casa de banho acompanham essa lógica prática, enquanto o sótão abre a porta a um possível aproveitamento futuro, mediante estudo técnico, para quem procura ganhar mais área útil. Características principais: Sala e cozinha em open space 2 quartos 1 casa de banho Sótão com potencial de aproveitamento (mediante estudo técnico) No exterior, o lote de 330 m² cria espaço para diferentes usos: desde zonas de lazer a soluções mais funcionais. Potencial adicional: 3 anexos com possibilidade de: Ampliação da área habitacional (mediante projeto à Câmara Municipal de Almada) Rentabilização independente Importa referir que o imóvel está atualmente a sofrer algumas reparações, o que reforça o seu potencial para quem pretende personalizar os acabamentos e adaptar os espaços ao seu próprio estilo de vida. Localização e proximidades: Praias da Costa da Caparica e Fonte da Telha (5–10 min) Lisboa (aprox. 20–25 minutos) Hospital Garcia de Orta (15–20 min) Escolas, comércio e serviços Este é um espaço com margem para evoluir, ao ritmo de quem o vier a comprar. 125021908-1

<https://remax.pt/pt/imoveis/venda-moradia-t2-almada-charneca-de-caparica-e-sobreda/125021908-1>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>