

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia geminada T1 Coruche**

? Moradia T1 com Terreno Amplo e Excelente Potencial na Fajarda Apresento esta moradia térrea de tipologia T1, inserida num generoso lote de terreno com cerca de 3.150 m², localizada numa zona tranquila da Fajarda — ideal para quem procura espaço, privacidade e contacto com a natureza. A habitação, com 70 m² de área de construção, é composta por duas divisões e conserva elementos tradicionais, como um forno típico, que acrescenta autenticidade e charme ao imóvel. Embora necessite de obras de reconstrução total, representa uma excelente oportunidade para desenvolver um projeto de reabilitação personalizado, preservando o carácter rústico e acolhedor da propriedade. Para além do potencial da moradia existente, destaca-se a forte capacidade construtiva do terreno. Segundo o PDM em vigor, existe a possibilidade de criar uma frente de construção com cerca de 50 a 60 metros ao longo da estrada, permitindo uma área de implantação até aproximadamente 30% da área total do lote. Uma versatilidade que abre portas à ampliação da habitação atual ou à concretização de um novo projeto habitacional. A dimensão do terreno permite ainda criar amplos espaços exteriores, como jardim, piscina, zona de lazer, horta ou áreas de convívio, proporcionando um estilo de vida tranquilo e em harmonia com o meio envolvente. ? Localização Situada na Fajarda, esta propriedade combina a serenidade do ambiente rural com a proximidade a acessos e serviços essenciais, tornando-se uma excelente opção para habitação própria, casa de campo ou investimento. ? Uma oportunidade com enorme potencial para dar vida a um projeto único. ?? Nota Importante: Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou que foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel poderá não dispor dos títulos urbanísticos necessários para utilização e/ou construção. ----- Para mais informações: André Foguete - RE/MAX

VANTAGEM TEL. 9/ _3/ _6/ _3/ _6/ _6/ _5/ _6/ _0/ -----

REFERÊNCIA: M-30562**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Coruche**Freguesia:** Fajarda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 96.150 €

Moradia T1 - Fajarda

***ENGLISH* ?**

One-Bedroom House with Spacious Plot and Excellent Potential in Fajarda I am pleased to present this single-storey one-bedroom house, set on a generous plot of land measuring approximately 3,150 m², located in a quiet area of Fajarda — ideal for those seeking space, privacy and a connection with nature. The property, with a floor area of 70 m², comprises two rooms and retains traditional features, such as a traditional oven, which adds authenticity and charm to the property. Although it requires complete renovation, it represents an excellent opportunity to develop a bespoke refurbishment project, preserving the property's rustic and welcoming character. In addition to the potential of the existing house, the plot offers significant building potential. According to the current Local Development Plan (PDM), there is the possibility of creating a building frontage of around 50 to 60 metres along the road, allowing for a building footprint of up to approximately

30% of the total plot area. This versatility opens up possibilities for extending the current home or realising a new housing project. The size of the plot also allows for the creation of spacious outdoor areas, such as a garden, swimming pool, leisure area, vegetable patch or social spaces, offering a peaceful lifestyle in harmony with the surrounding environment. ? Location Situada na Fajarda, esta propriedade combina a serenidade do ambiente rural com a proximidade a acessos e serviços essenciais, tornando-se uma excelente opção para habitação própria, casa de campo ou investimento. ? Uma oportunidade com enorme potencial para dar vida a um projeto único. ?? Nota Importante: Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou que foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel poderá não dispor dos títulos urbanísticos necessários para utilização e/ou construção.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>