

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Bragança



**ARMAZÉM INDUSTRIAL - BRAGANÇA** António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Armazém industrial localizado na freguesia de Nogueira, no concelho de Bragança, inserido em zona com vocação empresarial e bons acessos rodoviários. Implantado num lote com 15.833 m<sup>2</sup>, o imóvel dispõe de área de implantação de 1.200 m<sup>2</sup>, correspondendo a área bruta privativa igualmente de 1.200 m<sup>2</sup>. Apresenta uma configuração funcional e versátil, adequada a diversas atividades, nomeadamente armazenagem, logística ou indústria. Destaca-se pela generosa área exterior, que permite excelente circulação de viaturas pesadas, zonas de estacionamento e ainda potencial de expansão futura, constituindo uma mais-valia significativa para operações empresariais de média e grande dimensão. A localização estratégica assegura boas ligações à rede viária, facilitando o escoamento de mercadorias e a eficiência logística, numa envolvente caracterizada pela presença de atividade industrial e empresarial. Este imóvel representa uma excelente oportunidade, tanto para empresas que pretendam instalar ou expandir a sua atividade, como para investidores que procuram um ativo com potencial de valorização e rentabilidade. Agende já a sua visita e fala uma proposta ! A REMAX + Grupo Vantagem está ao seu lado para concretizar os seus objetivos, quer na compra, quer na venda do seu imóvel.

**REFERÊNCIA:** N-30568**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Bragança**Concelho:** Bragança**Freguesia:** Nogueira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1200.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 1.300.000 €

Armazém Industrial - Bragança

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>