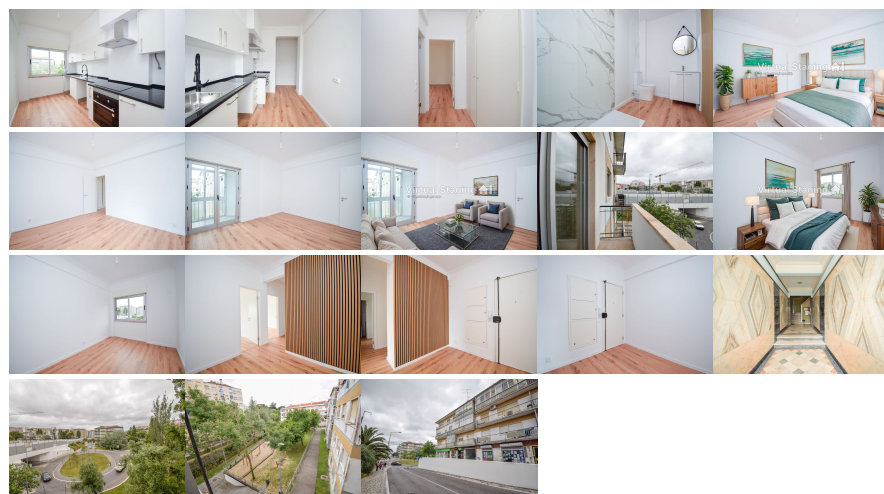


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Sintra****REFERÊNCIA:** A-30569**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Aigualva e Mira-Sintra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Como novo**Área útil:** 73.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1972**Preço:** 1.500 €

T2 CACÉM

(PT) Apresento-lhe este excelente apartamento T2 totalmente remodelado, disponível para arrendamento no Cacém, ideal para quem procura conforto. O imóvel destaca-se pela sua renovação integral, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar funcionalidade e bem-estar. A zona social é composta por uma sala com acesso a uma agradável varanda. A cozinha encontra-se equipada com forno, placa, exaustor e esquentador, oferecendo tudo o que é essencial para o quotidiano, contando que ainda com uma prática despensa para arrumação adicional. Na zona privada, dispõe de dois quartos e uma casa de banho completa, moderna e funcional. Localizado numa zona privilegiada, este apartamento beneficia da proximidade à estação de comboios, facilitando o acesso a Lisboa e arredores, bem como de um parque nas imediações, ideal para passeios e atividades ao ar livre. A envolvente conta ainda com comércio, serviços e transportes, garantindo uma excelente qualidade de vida. Uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel pronto a habitar, com conforto e uma localização estratégica. **CONDIÇÕES DE**

ARRENDAMENTO: 1) 3 meses de rendas em adiantado, distribuídas da seguinte forma: - 2 rendas a título de caução, devolvidas no final do contrato, mediante a entrega do imóvel nas condições acordadas; - 1 renda antecipada, correspondente ao primeiro mês de vigência do contrato. 2) **PROCESSO DE QUALIFICAÇÃO:** Este imóvel destina-se a candidatos com perfil financeiro compatível com o valor da renda, sendo o processo de seleção sujeito a qualificação prévia, com validação de rendimentos e estabilidade profissional Licença N.º 372/69 Contacte-me para mais informações e marque já a sua visita! Paula Lima – Remax +Grupo Vantagem nove dois quatro_três nove seis_zero dois
um**||9||*||2||*||4||**||3||*||9||*||6||**||0||*||2||*||1|| A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL!

***** (EN) 2-Bedroom Flat in Cacém for Rent I am pleased to present this excellent, fully refurbished 2-bedroom flat, available to rent in Cacém, ideal for those seeking comfort. The property stands out for its complete refurbishment, where every detail has been carefully considered to ensure functionality and comfort. The living area comprises a lounge with access to a pleasant

balcony. The kitchen is equipped with an oven, hob, extractor fan and water heater, offering everything you need for daily life, and also features a handy pantry for additional storage. The private area comprises two bedrooms and a fully fitted, modern and functional bathroom. Located in a prime area, this flat benefits from its proximity to the train station, facilitating access to Lisbon and the surrounding area, as well as a nearby park, ideal for walks and outdoor activities. The surrounding area also boasts shops, services and transport links, ensuring an excellent quality of life. An excellent opportunity for those looking for a property ready to move into, offering comfort and a strategic location. RENTAL TERMS:

1) 3 months' rent payable in advance, broken down as follows: - 2 months' rent as a security deposit, to be returned at the end of the tenancy, provided the property is handed over in the agreed condition; - 1 month's rent in advance, corresponding to the first month of the tenancy. 2) QUALIFICATION PROCESS: This property is intended for applicants whose financial profile is compatible with the rent amount; the selection process is subject to prior qualification, with verification of income and employment stability Licence No. 372/69 Please contact me for further information and to arrange a viewing! Paula Lima –

Remax +Grupo Vantagem nine two four_three nine six_zero two

one**||9**||2**||4**||3**||9**||6**||0**||2**||1**|| RE/MAX +GRUPO VANTAGEM IS HERE TO HELP YOU MAKE YOUR DREAMS COME TRUE, WHETHER YOU'RE BUYING OR SELLING YOUR PROPERTY! ***** (ESP) Le

presento este excelente apartamento de dos habitaciones totalmente reformado, disponible para alquilar en Cacém, ideal para quienes buscan comodidad. La vivienda destaca por su renovación integral, en la que cada detalle se ha pensado para ofrecer funcionalidad y bienestar. La zona de estar consta de un salón con acceso a una agradable terraza. La cocina está equipada con horno, placa, campana extractora y calentador de agua, ofreciendo todo lo esencial para el día a día, además de contar con una práctica despensa para almacenamiento adicional. En la zona privada, dispone de dos dormitorios y un cuarto de baño completo, moderno y funcional. Situado en una zona privilegiada, este apartamento se beneficia de la proximidad a la estación de tren, lo que facilita el acceso a Lisboa y sus alrededores, así como de un parque en las inmediaciones, ideal para paseos y actividades al aire libre. El entorno cuenta además con comercios, servicios y transporte, lo que garantiza una excelente calidad de vida. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con todas las comodidades y una ubicación estratégica.

CONDICIONES DE ALQUILER: 1) 3 meses de alquiler por adelantado, distribuidos de la siguiente manera: - 2 meses de alquiler en concepto de fianza, que se devolverán al finalizar el contrato, previa entrega del inmueble en las condiciones acordadas; - 1 mes de alquiler por adelantado, correspondiente al primer mes de vigencia del contrato. 2) PROCESO DE SELECCIÓN: Esta vivienda está destinada a candidatos con un perfil financiero compatible con el importe del alquiler, y el proceso de selección está sujeto a una evaluación previa, con verificación de ingresos y estabilidad laboral. Licencia n.º 372/69

¡Póngase en contacto conmigo para obtener más información y concierte ya su visita! Paula Lima – Remax +Grupo Vantagem nueve dos cuatro_tres nueve seis_cero dos

uno**||9**||2**||4**||3**||9**||6**||0**||2**||1**|| ;RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA AYUDARLE A HACER REALIDAD SUS SUEÑOS, YA SEA EN LA COMPRA O EN LA VENTA DE SU INMUEBLE!