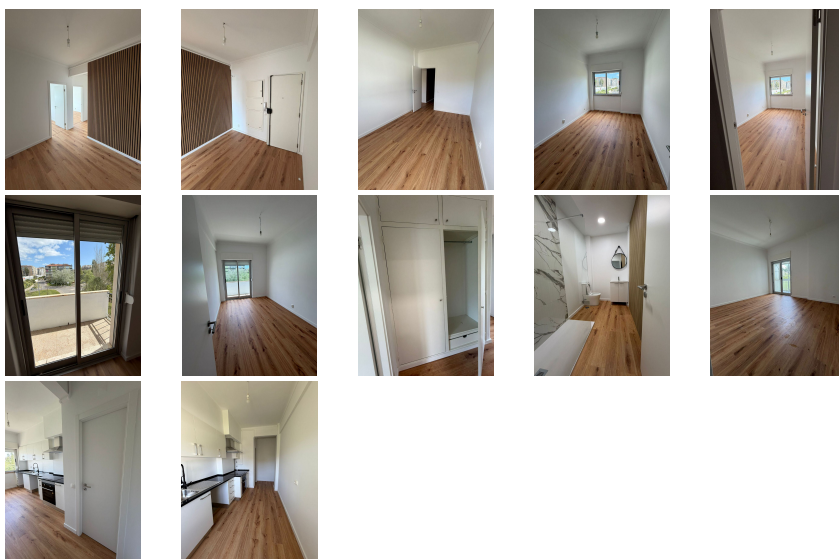


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Sintra****REFERÊNCIA:** A-30569**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Aqualva e Mira-Sintra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Como novo**Área útil:** 73.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1972**Preço:** 1.500 €**T2 CACÉM**

**\*\*FOROGRAFIAS E VIDEO PROFISSIONAL EM BREVE\*\*\* PAULA LIMA**  
**CONTACTO: +3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1** (Chamada para rede móvel nacional)  
 Licença AMI 7772 A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL! T2 CACÉM para arrendamento Apresento-lhe este excelente apartamento T2 totalmente remodelado, disponível para arrendamento no Cacém, ideal para quem procura conforto. O imóvel destaca-se pela sua renovação integral, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar funcionalidade e bem-estar. A zona social é composta por uma sala com acesso a uma agradável varanda. A cozinha encontra-se equipada com forno, placa, exaustor e esquentador, oferecendo tudo o que é essencial para o quotidiano, contando que ainda com uma prática despensa para arrumação adicional. Na zona privada, dispõe de dois quartos e uma casa de banho completa, moderna e funcional. Localizado numa zona privilegiada, este apartamento beneficia da proximidade à estação de comboios, facilitando o acesso a Lisboa e arredores, bem como de um parque nas imediações, ideal para passeios e atividades ao ar livre. A envolvente conta ainda com comércio, serviços e transportes, garantindo uma excelente qualidade de vida. Uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel pronto a habitar, com conforto e uma localização estratégica.  
**CONDIÇÕES DE ARRENDAMENTO:** 1) 5 meses de rendas em adiantado, distribuídas da seguinte forma: - 2 rendas a título de caução, devolvidas no final do contrato, mediante a entrega do imóvel nas condições acordadas; - 3 rendas antecipadas, correspondentes aos primeiros três meses de vigência do contrato. 2) **PROCESSO DE QUALIFICAÇÃO:** Este imóvel destina-se a candidatos com perfil financeiro compatível com o valor da renda, sendo o processo de seleção sujeito a qualificação prévia, com validação de rendimentos e estabilidade profissional Licença N° 372/69 Contacte-me para mais informações e marque já a sua visita \*\*\*\*\*  
 Bedroom Flat in Cacém for Rent I am pleased to present this excellent, fully refurbished 2-bedroom flat, available to rent in Cacém, ideal for those seeking comfort. The property

stands out for its complete refurbishment, where every detail has been carefully considered to ensure functionality and comfort. The living area comprises a lounge with access to a pleasant balcony. The kitchen is equipped with an oven, hob, extractor fan and water heater, offering everything you need for daily life, and also features a handy pantry for additional storage. The private area comprises two bedrooms and a fully fitted, modern and functional bathroom. Located in a prime area, this flat benefits from its proximity to the train station, facilitating access to Lisbon and the surrounding area, as well as a nearby park, ideal for walks and outdoor activities. The surrounding area also boasts shops, services and transport links, ensuring an excellent quality of life. An excellent opportunity for those looking for a property ready to move into, offering comfort and a strategic location. RENTAL TERMS: 1) 5 months' rent payable in advance, broken down as follows: - 2 months' rent as a security deposit, to be returned at the end of the tenancy, provided the property is handed over in the agreed condition; - 3 months' rent in advance, covering the first three months of the tenancy. 2) QUALIFICATION PROCESS: This property is intended for applicants whose financial profile is compatible with the rent amount; the selection process is subject to prior qualification, with verification of income and employment stability Licence No. 372/69 Please contact me for further information and to arrange a viewing

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>