

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T1 Coruche



? Moradia para Reabilitação No coração da tranquila Fajarda, encontra esta propriedade cheia de autenticidade e potencial, inserida num amplo terreno com cerca de 3.150 m² — o cenário ideal para criar um projeto único, em perfeita harmonia com a natureza. A moradia térrea, de tipologia T1 e com 78,40 m² de área de construção, preserva o charme típico das construções tradicionais da região, oferecendo uma excelente base para um projeto de reconstrução com personalidade. Um espaço onde poderá dar asas à imaginação e criar a casa de campo perfeita, uma residência acolhedora ou até um refúgio de fim de semana longe da agitação da cidade. O grande destaque desta propriedade está no enorme potencial construtivo do terreno. Segundo o PDM em vigor, existe viabilidade para desenvolver uma frente de construção com cerca de 50 a 60 metros ao longo da estrada, permitindo uma área de implantação até aproximadamente 30% da área total do lote. Uma oportunidade rara para ampliar, construir de raiz ou desenvolver um projeto habitacional com várias possibilidades. A envolvente natural e a dimensão do terreno permitem ainda criar amplos espaços exteriores, como jardim, piscina, zona de lazer, horta ou áreas de convívio, proporcionando qualidade de vida, privacidade e tranquilidade. ? Localização: Situada na Fajarda, esta propriedade beneficia de um ambiente calmo e rural, mantendo simultaneamente bons acessos e proximidade a serviços essenciais. Uma localização cada vez mais procurada por quem valoriza espaço, natureza e qualidade de vida, a poucos minutos dos principais acessos e relativamente próxima de Lisboa. ? Uma excelente oportunidade para habitação própria, casa de campo ou investimento com elevado potencial de valorização. ?? Nota Importante: Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou que foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel poderá não dispor dos títulos urbanísticos necessários para utilização e/ou construção.

ENGLISH ? House for Renovation In the heart of tranquil Fajarda lies this property, brimming with authenticity and potential, set on a spacious plot of around 3,150 m² — the ideal setting for creating a unique project in perfect harmony with nature. The single-storey, one-bedroom house, with a floor area of 78.40 m², retains the typical charm of the region's traditional buildings, offering an excellent base for a renovation project with character. A space where you can let your imagination run wild and create the perfect country home, a cosy residence or even a weekend retreat away from the hustle and bustle of the city. The standout feature of this property is the land's enormous development potential. According to the current Local Development Plan (PDM), it is feasible to develop a building frontage of around 50 to 60 metres along the road, allowing for a building footprint of up to approximately 30% of the total plot area. A rare opportunity to extend, build from scratch or develop a residential project with a range of possibilities. The natural surroundings and

REFERÊNCIA: M-30572**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Coruche**Freguesia:** Fajarda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 66.150 €

Moradia T1 - Fajarda/ Coruche

the size of the plot also allow for the creation of spacious outdoor areas, such as a garden, swimming pool, leisure area, vegetable patch or social spaces, offering quality of life, privacy and tranquillity. ? Location: Situated in Fajarda, this property benefits from a quiet, rural setting whilst maintaining good access and proximity to essential amenities. A location increasingly sought after by those who value space, nature and quality of life, just a few minutes from the main access routes and relatively close to Lisbon. ? An excellent opportunity for a home, a country house or an investment with high potential for appreciation. ?? Important Note: No documentation is available to confirm that a licence for use has been issued for this property, that it is exempt from such certification, or that any receipt for payment of the legally due fees has been provided; therefore, the property may not have the necessary planning permissions for use and/or construction.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>