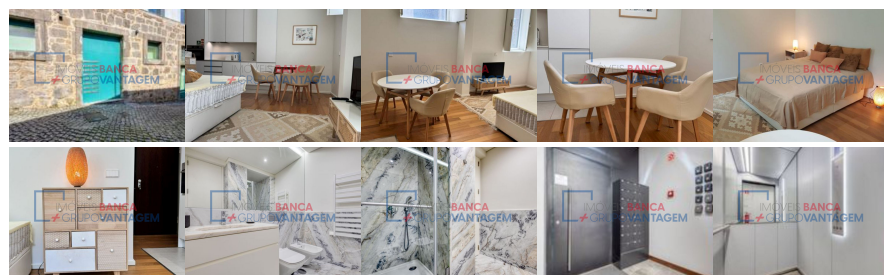


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento 0 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-30578**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Santa Marinha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 195.000 €

Apartamento T0 – CAIS DE GAIA –VNG

T0 Mobilado com Licença AL | Cais de Gaia | Investimento com rendimento | 195.000€  
 Excelente oportunidade de investimento no coração de Vila Nova de Gaia, a apenas 200 metros do Cais de Gaia. Apartamento T0 com 46 m<sup>2</sup> de área privativa, inserido em edifício com elevador e localizado no rés-do-chão, totalmente mobilado e equipado, pronto a gerar rendimento imediato. Características principais: Ar condicionado Cozinha equipada Estores elétricos Caixilharia com vidros duplos Porta de segurança Vídeo porteiro Casa de banho completa em mármore com toalheiro elétrico Localização privilegiada, junto à zona ribeirinha do Douro, rodeado de restaurantes, comércio, serviços e zonas de lazer. A poucos minutos de referências como o The Lodge Wine & Business Hotel e o Hilton Porto Gaia, numa das áreas com maior procura turística da região. Proximidade às emblemáticas Caves Ferreira, reforçando o seu forte potencial para exploração turística. Imóvel atualmente arrendado Licença de Utilização nº 509/21 Com Licença de Alojamento Local (AL) ? Ideal para investidores que procuram segurança, localização premium e rentabilidade imediata. ? Não perca a oportunidade de investir neste apartamento com um grande potencial! Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar-me; DORIVAL TEIXEIRA ? 964 773 838 REMAX VANTAGEM INVICTA

Informações e visitas, favor contactar através  
 ou web: <https://imoveisbanca.com>