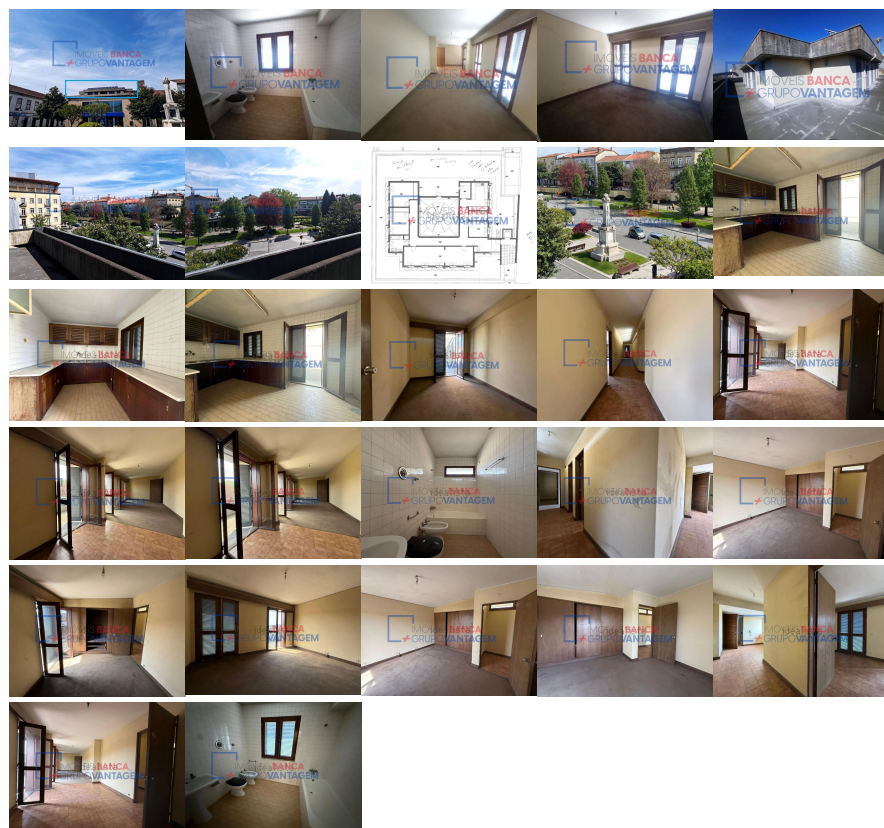


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Fafe****REFERÊNCIA:** A-30618**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Fafe**Freguesia:** Fafe**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 170.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 275.000 €**APARTAMENTO T3 - FAFE - CENTRO****APARTAMENTO T3 c/ Terraço - FAFE - CENTRO** António Rodrigues

_9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Apartamento T3 com Terraço no Centro de Fafe – Localização Premium Localizado no coração da cidade de Fafe, este apartamento de tipologia T3 encontra-se no 2.º piso de um edifício misto em regime de propriedade horizontal, beneficiando de uma posição de gaveto entre a emblemática Praça 25 de Abril e a Rua 31 de Janeiro — uma das zonas mais centrais e valorizadas da cidade. Inserido numa envolvente urbana consolidada, o imóvel destaca-se pela proximidade imediata a comércio, serviços e equipamentos públicos, nomeadamente a Câmara Municipal, a Biblioteca Municipal e o Parque da Cidade, proporcionando uma vivência prática e confortável com excelentes acessibilidades. O apartamento dispõe de acesso por zona comum com elevador e apresenta uma distribuição funcional composta por: Hall de entrada Corredor de distribuição Sala comum Cozinha Três quartos Duas casas de banho Ampla terraço O terraço, com orientação a norte, sul e poente, constitui um dos principais elementos diferenciadores do imóvel, garantindo excelente exposição solar ao longo do dia e criando um espaço exterior privilegiado para lazer e convívio. As áreas interiores são generosas e bem distribuídas, permitindo uma utilização versátil e confortável, seja para habitação própria ou investimento. Oportunidade de investimento Este imóvel representa uma excelente oportunidade para quem procura um T3 no centro

urbano de Fafe, com elevado potencial de valorização após obras de modernização. Ideal tanto para residência permanente como para colocação no mercado de arrendamento. A conjugação entre localização central, presença de elevador e terraço com múltiplas orientações torna este apartamento uma opção diferenciadora numa oferta cada vez mais escassa na zona. Notas Importantes: O imóvel integra um edifício cujo proprietário tem em curso um processo de alteração da Propriedade Horizontal, o qual não afeta diretamente a fração em comercialização. A aquisição pressupõe a aceitação formal desta alteração em sede de escritura, vinculando o comprador e eventuais futuros adquirentes. Condições de Venda: Apresentação de propostas até 09 de maio de 2026. Após esta data, a entidade proprietária selecionará a proposta mais vantajosa. Serão apenas consideradas propostas acompanhadas de comprovativo de viabilidade de financiamento, exceto nos casos de aquisição sem recurso a crédito. Venha conhecer ! A RE/MAX + grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel,

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>