

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno rústico Benavente



? Terreno Rústico com 33.300 m² | Mata do Duque – Santo Estêvão Excelente oportunidade de investimento na prestigiada zona da Mata do Duque, em Santo Estêvão. Este terreno rústico com 33.300 m² destaca-se pela sua envolvente natural, privacidade e elevado potencial agrícola e de lazer. A propriedade integra: ✓ Cultura arvenses de regadio ✓ Área de sobreiral e pinhal ✓ Lago natural, ideal para apoio agrícola ou momentos de lazer em plena natureza Com um ambiente tranquilo e reservado, oferece uma combinação rara entre natureza, acessibilidade e valorização patrimonial. Os bons acessos e a proximidade a Lisboa tornam este imóvel particularmente atrativo para quem procura investir, desenvolver atividade agrícola ou criar um refúgio em plena lezíria ribatejana. ? Localização – Santo Estêvão | Benavente | Santarém Santo Estêvão é uma freguesia marcada pela forte ligação à natureza, à agricultura e à tradição ribatejana. Apesar do ambiente rural e pouco urbanizado, beneficia de uma localização estratégica, a apenas cerca de 40/50 minutos de Lisboa. A zona da Mata do Duque é especialmente reconhecida pelas suas grandes propriedades e quintas de prestígio, oferecendo privacidade, qualidade de vida e uma envolvente natural única. O Grupo Vantagem é um dos maiores grupos imobiliários em Portugal, associado à rede RE/MAX. Fundado em 2007, o grupo cresceu rapidamente e conta atualmente com dezenas de agências espalhadas pelo país e mais de mil consultores imobiliários. A empresa destaca-se pela forte aposta na formação, tecnologia e acompanhamento personalizado de clientes na compra, venda e arrendamento de imóveis. ? NOTA IMPORTANTE: Receção de propostas até às 17h00 do dia 28/05/2026. Para mais informações: André Foguete - RE/MAX VANTAGEM Tel. [nove]-[três]-[seis]-[três]-[seis]-[seis]-[cinco]-[seis]-[zero] A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

REFERÊNCIA: T-30630**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Santo Estêvão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 463.000 €Terreno Rústico em Santo Estêvão/
Benavente

ENGLISH ? 33,300 m² rural plot | Mata do Duque – Santo Estêvão An excellent investment opportunity in the prestigious Mata do Duque area, in Santo Estêvão. This 33,300 m² rural plot stands out for its natural surroundings, privacy and high potential for agriculture and leisure. The property comprises: ✓ Irrigated arable land ✓ Area of cork oak and pine forest ✓ Natural lake, ideal for agricultural use or leisure activities in the heart of nature With a peaceful and secluded atmosphere, it offers a rare combination of nature, accessibility and potential for capital appreciation. The good access and proximity to Lisbon make this property particularly attractive for those looking to invest, develop agricultural activities or create a retreat in the heart of the Ribatejo wetlands. ? Location – Santo Estêvão | Benavente | Santarém Santo Estêvão is a parish characterised by its strong connection to nature, agriculture and Ribatejo traditions. Despite its rural and largely undeveloped setting, it benefits from a strategic location, just around 40–50 minutes from Lisbon. The Mata do Duque area is particularly renowned for its large estates and prestigious country homes, offering privacy, quality of life and a unique natural setting. ? IMPORTANT NOTE: Proposals must be received by 17:00 on 28/05/2026.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>