

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada em banda T3 Carregal do Sal

**REFERÊNCIA:** M-30642**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Carregal do Sal**Freguesia:** Oliveira do Conde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 226.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 123.000 €**MORADIA T3 - VISEU**

MORADIA T3 - VISEU *9*6*1*3*1*6*8*5*9* antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Moradia T3 de Gaveto em Oliveira do Conde – Carregal do Sal Descubra esta excelente moradia T3 de gaveto, inserida numa zona residencial tranquila de Oliveira do Conde, no concelho de Carregal do Sal. Com uma localização estratégica, próxima de serviços, acessos e comodidades essenciais, esta propriedade é ideal para quem privilegia qualidade de vida, conforto e funcionalidade. No rés do chão, o imóvel oferece uma acolhedora sala de estar equipada com recuperador de calor, proporcionando um ambiente confortável nos dias mais frios. Dispõe ainda de hall de entrada, cozinha funcional, uma casa de banho e uma divisão adicional versátil, que poderá ser adaptada a quarto, escritório, zona de lazer ou arrumos, consoante as necessidades. O piso superior é composto por três quartos com boa luminosidade natural e duas casas de banho, garantindo conforto e privacidade para toda a família. O sótão inclui uma área destinada a arrumos e um pequeno hall que dá acesso a um agradável terraço na cobertura, ideal para momentos de lazer ao ar livre, convívios ou simplesmente para relaxar enquanto desfruta de uma vista desafogada. A moradia beneficia de bons acessos rodoviários, permitindo deslocações rápidas para diversos pontos da região. O concelho de Carregal do Sal dispõe de estação ferroviária, ligação facilitada à A25 e proximidade a cidades como Viseu, Tondela, Santa Comba Dão e Oliveira do Hospital. Nas imediações, encontra comércio local, supermercados e serviços essenciais, tornando esta moradia uma opção equilibrada para quem procura tranquilidade sem abdicar da conveniência do dia a dia. Pela sua configuração, localização e potencial, esta propriedade revela-se uma excelente oportunidade, quer para habitação própria, quer para investimento. Condições de Comercialização: ?? Apresentação de propostas até ao dia 11/05 às 17h. Características do Imóvel: Localização: Viseu / Carregal do Sal Freguesia: Oliveira do Conde Tipologia: T3 Área Bruta: 226 m² Estado: Usado Situação Ocupacional: Devoluto Ano de Construção: 2006 Venha conhecer - Faça a sua proposta ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>