

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Póvoa de Varzim

**REFERÊNCIA:** N-30659**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Póvoa de Varzim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 550.000 €

Loja de Comércio de Rua no Centro da Póvoa de Varzim | 550.000 €

? Condições de venda: * Apresentação de propostas até 08 de junho de 2026 ? Loja de Comércio de Rua no Centro da Póvoa de Varzim | 550.000 € Apresentamos esta excelente oportunidade de investimento no coração da Póvoa de Varzim, localizada na Rua das Lavadeiras, a poucos passos da emblemática Praça do Almada, da Câmara Municipal e da Estação de Metro. Inserida numa zona de elevada centralidade, com intenso tráfego pedonal e rodoviário, esta loja beneficia de forte visibilidade e acessibilidade, sendo ideal para quem procura um espaço estratégico para desenvolver ou expandir o seu negócio. Com uma área total aproximada de 344 m², distribuída pelo rés-do-chão e pela maior parte do primeiro andar, o imóvel dispõe ainda de um terraço de cobertura com cerca de 109 m² para uso exclusivo, um elemento diferenciador com elevado potencial de valorização.

Distribuição do espaço: * Rés-do-chão: Hall de entrada com acesso ao piso superior * 1º Andar: Quatro salas amplas, duas arrecadações e duas instalações sanitárias Pelas suas características, dimensão e localização privilegiada, este imóvel é particularmente indicado para: * Escritórios ou sedes empresariais * Clínicas ou espaços de serviços * Projetos de investimento com forte potencial de rentabilidade Classe energética: C ENGLISH ? Sale Conditions: * Submission of proposals until June 8, 2026 ? Street Retail Unit in the Center of Póvoa de Varzim | €550,000 We present this excellent investment opportunity in the heart of Póvoa de Varzim, located on Rua das Lavadeiras, just a few steps from the emblematic Praça do Almada, the City Hall, and the Metro Station. Set in a highly central area with intense pedestrian and vehicular traffic, this property benefits from strong visibility and accessibility, making it ideal for those seeking a strategic space to establish or expand their business. With a total area of approximately 344 sqm, distributed across the ground floor and most of the first floor, the property also features an exclusive rooftop terrace of around 109 sqm, a distinctive element with significant value-enhancing potential. Layout: * Ground Floor: Entrance hall with access to the upper level * First Floor: Four spacious rooms, two storage areas, and two bathrooms Due to its characteristics, size, and prime location, this property is particularly suitable for: * Offices or corporate headquarters * Clinics or service-oriented businesses * Investment projects with strong return potential Energy Rating: C Marlon Cassel Consultor Imobiliário Telephone:

"9_3"_4"_0"_7"_2"_8"_3"_5"_ (custo de chamada para rede móvel nacional) E- mail: marloncassel@remax.pt RE/MAX + GRUPO VANTAGEM AMI 7772 Uma oportunidade a não perder! Entre em contacto connosco e descubra como podemos ajudar. O seu tempo é valioso — por isso, tratamos de todo o processo por si. Com o apoio das melhores

instituições financeiras, acompanhamos a análise e aprovação do seu crédito, de forma simples e eficaz. Trabalhar com o Grupo VANTAGEM é escolher profissionais experientes, dedicados e orientados para resultados, garantindo um acompanhamento completo em todas as fases do processo de compra.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>