

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-30660**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 319.000 €

Apartamento T3 na Quinta da Seara – Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia Imóvel arrendado até dezembro de 2026. Apartamento T3 com uma área total de 137 m<sup>2</sup>, localizado na prestigiada zona da Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia, inserido numa área residencial calma e muito bem servida de acessos e transportes. A sua localização privilegiada oferece excelentes acessibilidades, com proximidade à Nacional N222, facilitando a ligação ao centro de Vila Nova de Gaia e ao Porto. Encontra-se ainda próximo do Parque da Lavandeira, um dos principais espaços verdes da região, bem como do MetroBus, que reforça a mobilidade na zona. A cerca de 1 km do Metro da Avenida de Gaia, este imóvel beneficia de uma vasta rede de transportes públicos, garantindo conforto e conveniência no dia a dia. Inserido no 4.º piso de um edifício com elevador, o apartamento é composto por: Hall de entrada Sala comum ampla Cozinha funcional 2 instalações sanitárias 3 quartos com roupeiros embutidos Lugar de garagem Arrumo Uma excelente oportunidade de investimento numa das zonas mais procuradas de Oliveira do Douro, combinando tranquilidade, acessibilidade e proximidade a serviços essenciais.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>