

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T4 Anadia



Para quem não aceita menos do que a excelência, esta moradia em Vila Nova de Monsarros representa o equilíbrio entre os bons acessos e a serenidade da Bairrada. Localizada estrategicamente às portas da Serra do Buçaco, esta propriedade não é apenas uma casa; é um refúgio para quem valoriza privacidade, espaço e uma ligação autêntica com a natureza. Com uma implantação que privilegia a exposição solar e vistas desafogadas, o imóvel destaca-se pelo detalhe construtivo e pelas áreas generosas que convidam ao convívio familiar e social. Destalhes Tipologia: T4 Área total: 820m2 WC: 2 Andares: 2 Garagem: Sim (fechada) Localização: Situada numa zona de elevação, garante uma vista panorâmica sobre a região, a poucos minutos das famosas Termas da Curia. Envolvência Natural: Inserida num lote que permite a criação de espaços de lazer exteriores personalizados, aproveitando o microclima único do sopé da serra. Potencial de Valorização: Localizada numa freguesia histórica e tranquila, a curta distância de Aveiro e Coimbra. ENG For those who accept nothing less than excellence, this villa in Vila Nova de Monsarros represents the balance between good access and the serenity of Bairrada. Strategically located at the gateway to the Serra do Buçaco, this property is not just a house; it is a refuge for those who value privacy, space, and an authentic connection with nature. With a layout that privileges sun exposure and unobstructed views, the property stands out for its construction detail and generous areas that invite family and social interaction. Details Typology: T4 Total area: 820m2 WC: 2 Floors: 2 Garage: Yes (closed) Location: Situated in an elevated area, it guarantees a panoramic view over the region, just minutes away from the famous Termas da Curia. Natural Surroundings: Set on a plot that allows for the creation of personalized outdoor leisure spaces, taking advantage of the unique microclimate at the foot of the mountains. Valorization Potential: Located in a historic and quiet parish, a short distance from Aveiro and Coimbra.

REFERÊNCIA: M-30672**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Anadia**Freguesia:** Vila Nova de Monsarros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 348.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2018**Preço:** 210.000 €

Moradia T4 para restaurar em Anadia

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>