

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T4 Arganil****REFERÊNCIA:** M-30689**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Arganil**Freguesia:** Pombeiro da Beira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 280.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1937**Preço:** 46.000 €

Moradia T4 à venda em Arganil

Morada T4 com Pátio e Terreno | Casal de Frade – Arganil Excelente oportunidade de adquirir uma moradia com enorme potencial, situada em Casal de Frade, no concelho de Arganil, entre Arganil e Góis, numa zona tranquila e rodeada pela natureza. Com uma área habitacional de aproximadamente 304 m<sup>2</sup>, esta propriedade destaca-se pelas suas dimensões generosas, vistas desafogadas e pelas múltiplas possibilidades de utilização, seja para habitação própria, casa de férias ou projeto de turismo rural. ? Características do Imóvel A moradia é composta por dois pisos e necessita de obras de recuperação, oferecendo assim a oportunidade de personalização ao gosto do futuro proprietário. Dispõe de: 4 quartos 2 salas amplas Cozinha com excelente área e lareira tradicional Diversos espaços de arrumos e lojas Adega Pátio exterior Forno tradicional a lenha Terreno generoso com potencial para jardim, cultivo ou lazer Estacionamento para vários veículos Os quartos beneficiam de boa luminosidade natural e vistas desafogadas sobre a envolvente natural. ? Espaço Exterior O terreno oferece excelentes condições para: Jardim Horta ou cultivo próprio Zona de lazer e convívio Churrascos e refeições ao ar livre Um espaço perfeito para desfrutar da tranquilidade da serra e do contacto com a natureza. ? Localização Situada numa zona elevada da aldeia, a propriedade beneficia de excelentes vistas e ambiente muito calmo. ? Distâncias aproximadas: Arganil: 7,5 km Góis: 7,5 km Praias fluviais da região: várias nas proximidades Cerca de 10 minutos de carro das principais vilas da zona Casal de Frade pertence à freguesia de Pombeiro da Beira, concelho de Arganil, uma região reconhecida pela sua beleza natural, autenticidade e qualidade de vida. ? Potencial Ideal para: Habitação própria permanente Casa de férias Projeto de turismo rural / alojamento local Investimento em reabilitação Uma excelente oportunidade para quem procura espaço, tranquilidade e autenticidade no coração da região centro. Agende já a sua visita e venha descobrir todo o potencial desta propriedade. Ricardo Marinheira [rmarinheira@remax.pt](mailto:rmarinheira@remax.pt) +351 914 516 950

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>