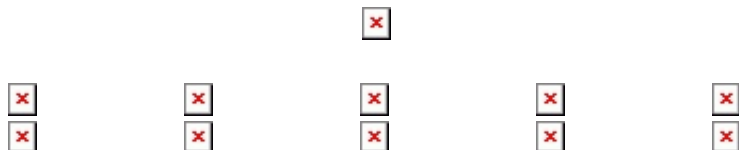


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Coimbra****REFERÊNCIA:** A-30693**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Santo Antonio dos Olivais**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 101.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1995**Preço:** 348.000 €Apartamento T3 + sótão à venda em  
Coimbra - Localização Privilegiada

Apartamento T3 + Sótão em Localização Privilegiada Espaçoso e funcional, este apartamento é perfeito para famílias ou para quem procura conforto e versatilidade. O imóvel dispõe de: -Hall de entrada acolhedor -Três quartos bem iluminados -Sala ampla com lareira e acesso a varanda -Cozinha com varanda marquizada -Duas casas de banho, garantindo uma excelente distribuição dos espaços O sótão, com entrada independente, foi convertido em zona habitacional e inclui: -Três quartos -Sala -Casa de banho Ideal para alojamento de familiares, escritório, zona de lazer ou até como espaço autónomo Inclui ainda: -Lugar de garagem -Arrumo, proporcionando maior comodidade e espaço de arrumação Inserido num prédio com elevador, situa-se numa zona privilegiada, com excelente acessibilidade a escolas, hospitais, clínicas, jardins de infância, comércio e outros serviços. Oportunidade única para quem valoriza espaço, localização e qualidade de vida, ou como investimento seguro. O imóvel encontra-se atualmente arrendado. ? Não perca esta oportunidade — marque já a sua visita! ? Se está a pensar vender o seu imóvel para adquirir outro, fale comigo e descubra quanto vale realmente a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, tenha acompanhamento profissional em todo o processo, de forma simples e sem complicações. ? ? Estou disponível para ajudar em cada etapa. + INFO RICARDO MARINHEIRA \_9\_1\_4\_5\_1\_6\_9\_5\_0 \*chamada rede móvel nacional rmarinheira@remax.pt 3-Bedroom Apartment + Attic in a Prime Location Spacious and functional, this apartment is perfect for families or for those seeking comfort and versatility. The property features: Welcoming entrance hall Three well-lit bedrooms Large living room with fireplace and access to a balcony Kitchen with enclosed balcony Two bathrooms, ensuring an excellent layout and functionality The attic, with independent entrance, has been converted into living space and includes: Three bedrooms Living room Bathroom Ideal for accommodating family members, as a home office, leisure area, or even as a self-contained living space. Also includes: Private parking space Storage room, providing added convenience and extra storage space Located in a building with elevator, set in a privileged area with excellent access to schools, hospitals, clinics, kindergartens, shops, and other services. A unique opportunity for those who value space, location, and quality of life, or as a secure investment. The property is currently rented. ? Don't miss this opportunity — schedule your visit today! ? If you are thinking of selling your current property to purchase another, speak with me and find out the true market value of your home. If you need a mortgage, benefit from professional support throughout the entire process, simply and hassle-free. ? ? I am available to assist you every step of the way. + INFO Ricardo Marinheira +351 914 516 950 (national mobile network call) rmarinheira@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>