

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Gondomar



ANA||MACHADO Contato Direto: |".9"|".3."|".3."|".6."|".1."|".3."|".3."|".0."|".1."| =  
 (Chamadas para rede móvel nacional) = ?? IMÓVEL ARRENDADO ATÉ JUNHO DE 2026 | INDISPONÍVEL PARA VISITAS ? T2 | 110m<sup>2</sup> | VARANDAS | VALBOM, GONDOMAR — INVESTIMENTO COM RENTABILIDADE IMEDIATA Se procura um investimento seguro, com rendimento desde o primeiro dia, este apartamento é uma escolha sólida. Com 110m<sup>2</sup> de área total, este T2 situa-se no 2.º andar de um edifício inserido numa zona residencial tranquila de Valbom. Destaca-se pela boa distribuição das áreas, luminosidade natural e varandas com vista desafogada, características muito valorizadas no mercado de arrendamento. ? PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS: ● Tipologia T2 ● Área total de 110m<sup>2</sup> ● 2.º andar ● Hall de entrada funcional ● Sala ampla com acesso a varanda ● Cozinha prática e bem distribuída ● 2 quartos com boas áreas ● 2 casas de banho ● Varandas com vista aberta, proporcionando luz e conforto ? LOCALIZAÇÃO – VALBOM, GONDOMAR Inserido numa zona residencial consolidada, com forte procura no mercado de arrendamento: ● Proximidade a comércio e serviços ● Escolas e equipamentos essenciais nas imediações ● Bons acessos ao Porto e principais vias ● Transportes públicos disponíveis Uma localização que combina tranquilidade com conveniência, garantindo procura estável e contínua. ? OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO: ✓? Imóvel arrendado até junho de 2026 ✓? Rendimento imediato garantido ✓? Sem períodos de vacância ✓? Ativo com potencial de valorização sustentada Ideal para investidores que privilegiam segurança, previsibilidade e retorno consistente no mercado imobiliário do Grande Porto. ? Nota: Imóvel arrendado, não disponível para visitas. Para mais informações, entre em contacto. O seu Sonho é o meu Compromisso ? ? Já avaliou a sua viabilidade financeira? Acompanho todo o processo de financiamento com assessoria especializada através da Gold by Maxfinance, intermediária de crédito líder em Portugal — para que esta aquisição seja simples, eficiente e segura. 2-BEDROOM APARTMENT | 110m<sup>2</sup> | BALCONIES | VALBOM, GONDOMAR || Property leased until June 2026 — unavailable for viewing || For the discerning investor, this apartment offers exactly what you are looking for: immediate rental income, a sitting tenant and a consolidated residential location in Valbom, Gondomar. With 110m<sup>2</sup> of well-distributed space, excellent natural light and balconies with open views, this is a solid patrimonial asset — generating returns from day one. The Property Type: 2-bedroom Total area: 110m<sup>2</sup> Floor: 2nd floor Entrance hall Spacious living room with balcony access Functional kitchen 2 well-proportioned bedrooms 2 bathrooms Balconies with open views Location — Valbom, Gondomar Set within a quiet and well-served residential area, the apartment benefits from easy access to shops, services, schools and public transport. A location that ensures consistent rental demand and sustained appreciation — two essential factors for any quality property investment. Investment Opportunity The property is currently leased until

**REFERÊNCIA:** A-30707**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2005**Preço:** 301.000 €

June 2026, securing immediate rental income with no vacancy period. For those seeking a sound investment with returns from the date of completion, this is a concrete and well-founded opportunity in the Greater Porto property market. Your Dream is my Commitment ? I provide specialist financial guidance throughout the entire process, through Gold by Maxfinance, Portugal's leading credit intermediary — so that this acquisition is as efficient as the investment it represents.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>