

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-30708**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 93.80 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 322.000 €

Apartamento T3 em Rio Tinto

? T3 com 114m<sup>2</sup> + Garagem Box | Duas Frentes | Rio Tinto, Gondomar ANA||MACHADO  
 Contato Direto: |".9."|.3."|.3."|.6."|.1."|.3."|.3."|.0."|.1."| = (Chamadas para rede móvel nacional) = Procura espaço, luz natural e uma localização prática para o dia a dia? Este T3 pode ser exatamente o que precisa. Com 114m<sup>2</sup> de área total, este apartamento situa-se no 3.º andar de um edifício em zona residencial tranquila e consolidada de Rio Tinto. Destaca-se pelas duas frentes, que garantem excelente luminosidade ao longo do dia e uma ventilação natural muito agradável. A zona social oferece uma sala ampla e luminosa, perfeita para momentos em família ou para receber amigos. O hall de entrada faz uma separação funcional entre a área social e a zona privada, proporcionando maior conforto e organização. Na área privada, encontrará três quartos com boas áreas e grande versatilidade — ideais para família, escritório ou quarto de hóspedes. O imóvel conta ainda com duas casas de banho, tornando o dia a dia mais prático. A cozinha espaçosa e bem distribuída permite uma utilização eficiente, com bastante potencial para personalização ao seu gosto. ? Destaque ainda para a garagem box, uma mais-valia cada vez mais rara, garantindo segurança e total comodidade. ? Localização estratégica: Próximo de comércio, serviços e escolas Bons acessos a transportes públicos Ligação rápida ao Porto e principais vias ? Ideal tanto para habitação própria como para investimento no mercado de arrendamento. Não perca esta oportunidade — marque já a sua visita! O seu Sonho é o meu Compromisso ? ? Já avaliou a sua viabilidade financeira? Acompanho todo o processo de financiamento com assessoria especializada através da Gold by Maxfinance, intermediária de crédito líder em Portugal — para que esta aquisição seja simples, eficiente e segura. 3-Bedroom Apartment | 114 m<sup>2</sup> | Garage | Rio Tinto, Gondomar This 3-bedroom apartment with a total area of 114 m<sup>2</sup> is located on the 3rd floor of a building set in a well-established residential area of Rio Tinto, Gondomar. The property combines functionality, comfort, and a strategic location, making it ideal both for owner-occupancy and investment. The interior layout is practical and well-designed, allowing for balanced use of all rooms. The entrance hall provides a smooth connection between the social and private areas. The living and

dining room is spacious and filled with natural light, serving as the central space of the home and offering a comfortable environment for both daily living and social gatherings. All three bedrooms are generously sized and versatile, easily adapting to different needs—whether as family bedrooms, a home office, or a guest room. The apartment also features two bathrooms, ensuring greater convenience and functionality. The kitchen is spacious and well laid out, enabling practical and efficient use. The garage is an increasingly valuable feature, offering added security and convenience. Located in Rio Tinto, the property benefits from a surrounding area with a wide range of shops, services, schools, and public transport options. It also has quick access to the main road networks, making travel to Porto and other areas of the metropolitan region easy. Currently available, this apartment allows for immediate occupancy, representing an excellent opportunity for both homebuyers and investors looking to enter the rental market. Your Dream is my Commitment ? I provide specialist financial guidance throughout the entire process, through Gold by Maxfinance, Portugal's leading credit intermediary — to make this acquisition simple, efficient and secure.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>