

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-30709**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 107.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1999**Preço:** 278.000 €Apartamento T2 | Rio Tinto | Excelente
Localização

ANA||MACHADO Contato Direto: |".9."|.3."|.3."|.6."|.1."|.3."|.3."|.0."|.1."| = (Chamadas para rede móvel nacional) = T2 em Rio Tinto | Espaço, Conforto e Excelente Localização Apresentamos este fantástico apartamento T2 com 121 m², situado em Rio Tinto, numa zona altamente procurada pela sua conveniência e qualidade de vida. Uma oportunidade ideal tanto para habitação própria como para investimento seguro. Localização que Facilita o Seu Dia a Dia Com acessos rápidos à VCI, A20 e A3, este imóvel permite-lhe chegar ao centro do Porto e a outros pontos da cidade em poucos minutos. A proximidade a metro, comboio e várias linhas de autocarro garante total comodidade nas deslocações diárias. Tudo à Porta de Casa Aqui encontra tudo o que precisa: escolas, supermercados, serviços de saúde, comércio local e agradáveis espaços verdes — perfeitos para momentos de lazer e bem-estar. Um Apartamento Pensado para o Seu Conforto Localizado no 2.º andar, este imóvel distingue-se pela sua excelente distribuição de áreas e ambiente acolhedor: ? Sala ampla com lareira, ideal para momentos de convívio e conforto ?? Dois quartos luminosos, sendo um com roupeiro embutido ? Casa de banho completa ??? Cozinha equipada, prática e funcional ? Zona de lavandaria independente ? Arrumos e arrecadação para máxima organização ? Lugar de estacionamento privativo Uma escolha inteligente para viver com qualidade ou investir com confiança. O Seu Sonho é o Meu Compromisso ? Já avaliou a sua viabilidade financeira? Acompanho todo o processo de financiamento com assessoria especializada através da Gold by Maxfinance, intermediária de crédito líder em Portugal — para que esta aquisição seja simples, eficiente e segura T2 | 121m² | PRIVATE PARKING | RIO TINTO Discover this spacious 121m² 2-bedroom apartment, ideally located in Rio Tinto — one of the most practical and sought-after areas in the Porto region. A compelling opportunity for those seeking quality of life or a sound property investment. Strategic Location With privileged access to the VCI, A20 and A3 motorways, this property ensures fast connections to Porto city centre and the region's main road networks. Metro and train stations are just minutes away, alongside several bus routes — urban mobility at your doorstep. Everything You Need, Right Outside The surrounding area offers a complete and comfortable lifestyle: quality schools, supermarkets, health centres, diverse retail and relaxing green spaces for family leisure. A neighbourhood where daily life simply works. Property Features Located on the 2nd floor, this apartment stands out for its intelligent and welcoming layout: Spacious living room with fireplace — the heart of the home, perfect for

family and friends Two bright bedrooms, one with built-in wardrobe Full bathroom Equipped and functional kitchen Laundry area — practicality built into the home Storage room and utility space Private parking space A Home Worth Finding The living room fireplace sets this apartment apart — a detail that transforms a functional space into a genuinely warm and memorable home. Combined with 121m² of well-considered layout, private parking and a location that connects you to everything, this is the kind of property that justifies a prompt decision. Your Dream is my Commitment ? I provide specialist financial guidance throughout the entire process, through Gold by Maxfinance, Portugal's leading credit intermediary — to make your dream home a reality, simply and efficiently.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>