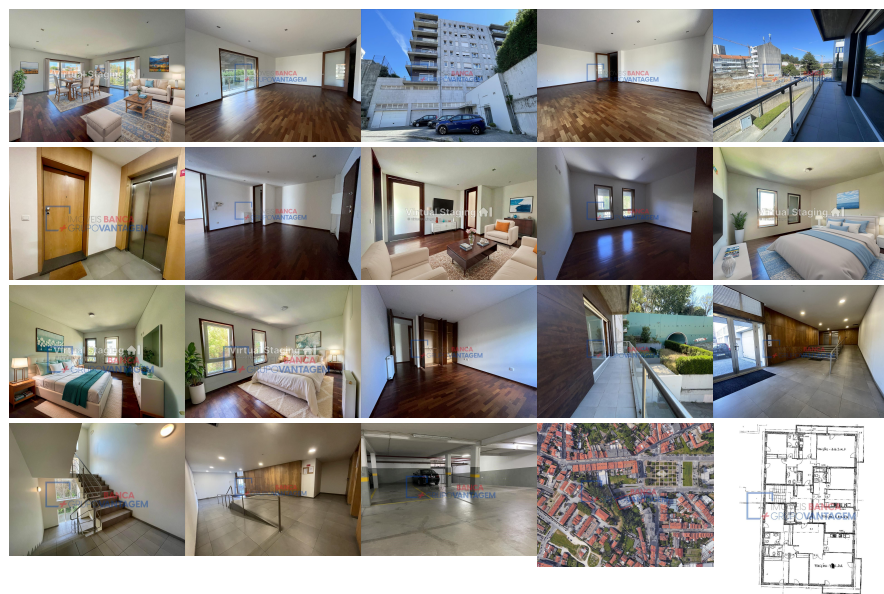


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Porto****REFERÊNCIA:** A-30710**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 160.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2011**Preço:** 475.000 €

Apartamento T3 à venda no coração do Bonfim, Porto.

ANA||MACHADO Contato Direto: |".9."|".3."|".3."|".6."|".1."|".3."|".3."|".0."|".1."| =
 (Chamadas para rede móvel nacional) = ? T3 NA PRAÇA DAS FLORES | 202m² COM
 GARAGEM DUPLA – BONFIM, PORTO || IMÓVEL ATUALMENTE INDISPONÍVEL
 PARA VISITAS || No coração do Bonfim, na emblemática Praça das Flores, encontra este
 magnífico apartamento T3 com 202m², onde a elegância contemporânea se alia ao charme
 urbano do Porto. Um imóvel distinto, pensado para quem valoriza espaço, conforto e
 localização premium. ? Um apartamento que impressiona pela escala e luz Com uma
 organização inteligente e áreas generosas, este T3 destaca-se pela luminosidade natural e
 pela sensação de amplitude em todas as divisões. Características principais: Tipologia: T3
 (1 suíte + 2 quartos) Área bruta: 202m² 4.º piso com elevador Exposição solar: Sul /
 Nascente / Norte Garagem: 2 lugares + box fechada (fração autónoma) Arrumo
 independente Acesso com dois elevadores e rampa privativa ? Zona social – conforto e
 sofisticação no quotidiano A área social foi pensada para proporcionar bem-estar e
 funcionalidade num ambiente elegante. Sala ampla e luminosa: com pavimento em madeira
 Jatobá, iluminação embutida e acesso direto à varanda, criando uma perfeita ligação entre
 interior e exterior Cozinha moderna equipada: funcional e prolongada por marquise, com
 sistema de aquecimento de águas ligado a painel solar, garantindo eficiência energética
 Hall de entrada generoso: que transmite imediatamente a sensação de espaço e requinte ??
 Zona privada – tranquilidade e conforto absoluto O espaço íntimo do apartamento oferece
 privacidade e conforto em cada detalhe. Suíte principal: com roupeiros embutidos e casa de
 banho com luz natural, criando um ambiente relaxante e funcional Dois quartos amplos:
 com armários embutidos em madeira natural, versáteis para família, escritório ou hóspedes
 Casas de banho com janela: ventilação natural, banheira e excelente luminosidade ?
 Estacionamento e arrumos – um verdadeiro diferencial urbano Box fechada de utilização
 exclusiva (fração autónoma) Dois lugares de garagem Espaço de arrumação adicional Um
 conjunto raro e altamente valorizado numa zona central da cidade. ? Localização

privilegiada – Praça das Flores, Bonfim Viver aqui é estar no equilíbrio perfeito entre tradição portuguesa e vida urbana contemporânea. No dia a dia: Comércio local, supermercados e serviços essenciais à porta Farmácias, bancos e clínicas Escolas de referência nas proximidades Mobilidade: Metro e autocarros STCP a poucos minutos Acesso rápido à VCI Centro histórico do Porto a curta distância Estilo de vida: Cafés e restaurantes típicos Proximidade de Campanhã e São Bento Ambiente urbano com forte identidade cultural ? Um imóvel raro no mercado do Porto Este T3 distingue-se pela combinação pouco comum de área generosa, luminosidade, eficiência energética e garagem dupla numa das zonas mais procuradas da cidade. Ideal para: Famílias que valorizam espaço e centralidade Profissionais que procuram conforto urbano Investidores em imóveis premium Quem procura um lar com personalidade e qualidade superior ? Um apartamento que não se visita apenas — vive-se. Com garagem dupla, box fechada e arrumos, este é um imóvel verdadeiramente exclusivo no Bonfim. Agende a sua visita e descubra o seu próximo capítulo no Porto. ? O Seu Sonho é o meu Compromisso? ? Já avaliou a sua viabilidade financeira? Acompanho todo o processo de financiamento com assessoria especializada através da Gold by Maxfinance, intermediária de crédito líder em Portugal — para que esta aquisição seja simples, eficiente e segura. ? LUXURY 3-BEDROOM APARTMENT AT PRAÇA DAS FLORES | 202m² WITH DOUBLE GARAGE — BONFIM || Property currently unavailable for viewing || Live with elegance in the heart of Bonfim, on one of Porto's most iconic squares! We present this magnificent 202m² 3-bedroom apartment at the prestigious Praça das Flores, combining historical charm, contemporary sophistication and an absolutely privileged location. A true urban retreat for those who value quality of life and comfort. ? Key Features: Type: 3-bedroom (1 en-suite + 2 bedrooms) Gross area: 202m² Floor: 4th floor with lift Orientation: South, East and North — natural light throughout the day Garage: 2 spaces + enclosed private box (autonomous fraction) Storage room Private access with two lifts and ramp ? Refined Living Areas: Spacious and Bright Living Room A distinguished space with Jatobá hardwood flooring, recessed lighting and two generous doors opening onto the balcony. The perfect setting for memorable gatherings or peaceful family moments. Fully Equipped Modern Kitchen Extended by a functional glazed veranda, with a hot water tank connected to a rooftop solar panel — energy efficiency that translates into real savings and sustainability. Spacious Entrance Hall Well-proportioned and thoughtfully laid out, setting an elegant tone from the very first step inside. ?? Private Living Areas: Master En-Suite A peaceful retreat with built-in wardrobes and a bathroom with direct natural light, providing a true sense of wellbeing. Two Generous Bedrooms Both fitted with built-in wardrobes in natural wood — ideal as children's rooms, a home office or guest bedroom. Bathrooms with Windows Bathtubs, natural ventilation and direct light — the comfort and functionality you deserve. ? Premium Parking: Enclosed private box for exclusive use (autonomous fraction) Garage for two vehicles Additional storage space ? A Prime Location in Bonfim: Praça das Flores is one of Porto's most charismatic and sought-after addresses, offering the perfect balance between tradition and modernity. Day-to-Day Convenience: Supermarkets and traditional shops at your doorstep Pharmacies, banks and essential services Leading public and private schools Health centres and clinics Transport & Access: Excellent public transport network (metro and STCP buses) Quick access to the VCI and main city roads Porto's historic centre just minutes away Culture & Leisure: Historic area full of Porto's unique character Traditional cafés, restaurants and terraces Close to Campanhã and São Bento train stations Gardens and green spaces nearby ? Why This Apartment? This 3-bedroom apartment stands out for its rare combination of generous floor space, energy efficiency (solar panel) and one of Porto's finest locations. Praça das Flores is a quietly residential area in constant appreciation, yet with the full pulse of urban life right outside your door. Perfect for families seeking space and comfort, for those who value a central location with a peaceful feel, for investors looking for premium properties, and for those who appreciate architecture with history and character. With a double garage, storage and private enclosed box, this is the kind of apartment you simply don't come across every day in Bonfim. Book your visit now and fall in love with your next home in Porto! ? Ana Machado · 933 613 301 (call to national mobile network) Your Dream is my Commitment ? ? Have you assessed your financial viability? I can guide you through the entire process with specialist financial advice, through Gold by Maxfinance, Portugal's leading credit intermediary — to help you make your dream home a reality.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>