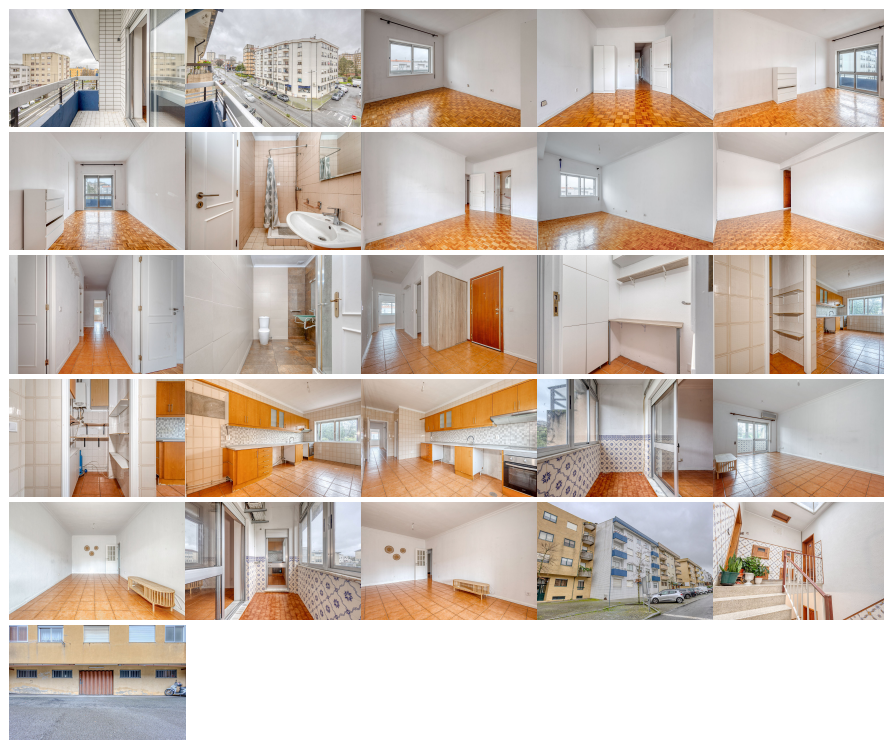


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Valongo****REFERÊNCIA:** A-30711**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Valongo**Freguesia:** Ermesinde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 254.900 €

ANA||MACHADO Contato Direto: |".9."|.3."|.3."|.6."|.1."|.3."|.3."|.0."|.1."| = (Chamadas para rede móvel nacional) = Apartamento T3 || Ermesinde Excelente apartamento T3 localizado no 3.º andar, com duas frentes, proporcionando luminosidade natural ao longo do dia e uma distribuição de espaços muito funcional O imóvel destaca-se pelas boas áreas e pela suite com varanda privativa, ideal para quem valoriza conforto e privacidade. A cozinha dispõe de despensa própria, garantindo uma excelente capacidade de arrumação. A varanda marquizada, partilhada entre sala e cozinha, é um espaço versátil e protegido, perfeito para uso durante todo o ano. A sala conta ainda com ar condicionado, assegurando o conforto em qualquer estação. No corredor encontra um espaço inteligentemente transformado em escritório — uma solução discreta e funcional, perfeita para o teletrabalho ou para ter uma área de trabalho organizada sem abdicar de nenhum quarto. Características principais: - T3 com suite e varanda na suite - Duas frentes | Boas áreas - Varanda marquizada (sala e cozinha) - Ar condicionado na sala - Despensa na cozinha - Escritório (espaço convertido no corredor) - Lugar de garagem Uma oportunidade a não perder numa das principais artérias de Ermesinde, com fácil acesso a transportes, comércio e serviços. Para mais informações ou agendar uma visita, não hesite em contactar-me! O seu sonho é o meu compromisso. ? Já avaliou a sua viabilidade financeira? Acompanho todo o processo de financiamento com assessoria especializada através da Gold by Maxfinance, intermediária de crédito líder em Portugal — para que esta aquisição seja simples, eficiente e segura. T3 Apartment – Avenida João de Deus | Ermesinde Excellent T3 apartment located on the 3rd floor, with a dual-aspect layout that provides

Apartamento T3 – Avenida João de Deus | Ermesinde

natural light throughout the day and a highly functional use of space. The property stands out for its generous room sizes and the en-suite bedroom with a private balcony, ideal for those who value comfort and privacy. The kitchen features its own pantry, offering excellent storage capacity. The glazed balcony, shared between the living room and kitchen, is a versatile and sheltered space, perfect for year-round use. The living room also benefits from air conditioning, ensuring comfort in every season. In the hallway, you'll find a cleverly converted home office — a discreet and practical solution, perfect for remote work or having a dedicated workspace without giving up any bedroom. Key features: T3 with en-suite bedroom and private balcony Dual-aspect | Generous room sizes Glazed balcony (living room and kitchen) Air conditioning in the living room Kitchen pantry Home office (converted hallway space) Parking space 3rd floor, no lift An opportunity not to be missed on one of Ermesinde's main thoroughfares, with easy access to public transport, shops, and services. For more information or to schedule a viewing, don't hesitate to get in touch! Your dream is my commitment.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>