

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T2 Barcelos****REFERÊNCIA:** M-30712**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Fragoso**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 200.000 €Moradia T2 em Fragoso, Barcelos, inserida num generoso terreno com 1265 m<sup>2</sup>

Moradia T2 em Fragoso, Barcelos, inserida num generoso terreno com 1265 m<sup>2</sup>, ideal para quem procura tranquilidade, espaço exterior e qualidade de vida. Constituída por: Cozinha; 2 quartos; Casa de banho completa; Sala comum; Aproveitamento de Sótão. Areas bem distribuídas e excelente potencial para personalização, sendo perfeita para residência permanente, casa de férias ou investimento. O amplo terreno oferece diversas possibilidades: jardim, horta, zona de lazer, piscina ou até ampliação da moradia.

Localizada em zona calma e residencial, beneficia de bons acessos e de proximidade a serviços essenciais. Encontra-se a apenas 10/15 minutos do acesso à autoestrada, permitindo ligações rápidas a Barcelos, Braga, Viana do Castelo e restantes centros urbanos. Uma excelente oportunidade para viver em ambiente rural, com privacidade e espaço, sem abdicar da proximidade às principais vias de comunicação. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, tendo as PARTES tomado consciência e aceite que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. \*Marque já a sua visita\*\* 2-bedroom house in Fragoso, Barcelos, set on a generous 1265 m<sup>2</sup> plot, ideal for those seeking tranquility, outdoor space and quality of life. Comprising: Kitchen; 2 bedrooms; Full bathroom; Living room. Well-distributed areas and excellent potential for customization, perfect for permanent residence, holiday home or investment. The large plot offers various possibilities: garden, vegetable garden, leisure area, swimming pool or even house extension. Located in a quiet residential area, it benefits from good access and proximity to essential services. It is only 10/15 minutes from the motorway access, allowing quick connections to Barcelos, Braga, Viana do Castelo and other urban centers. An excellent opportunity to live in a rural environment, with privacy and space, without sacrificing proximity to the main roads. \*Schedule your visit now\*\*

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>