

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Alcácer do Sal

**REFERÊNCIA:** A-30747**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Alcácer do Sal**Freguesia:** Alcácer do Sal (Santa Maria do Castelo)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 85.52 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 174.000 €

Apartamento T3 em Alcácer do Sal

? **CONTAGEM DECRESCENTE:** Espaçoso T3 em Alcácer do Sal (Propostas até 18 de Maio!) Procura uma oportunidade real de investimento ou a sua próxima morada de família em Alcácer do Sal? O tempo está a contar e as oportunidades não esperam. Tem apenas até dia 18 de maio de 2026 para apresentar a sua proposta por este apartamento com um potencial incrível. Localizado na tranquila e consolidada zona da Rua dos Ciprestes, este apartamento T3 no 1.º andar oferece a base perfeita para quem procura áreas generosas e qualidade de vida, a um passo das principais vias de acesso (IC1) e de todo o comércio e serviços essenciais. O que faz deste imóvel um excelente negócio? • ? Áreas Generosas: Com uma Área Bruta Privativa total de 155 m<sup>2</sup> (que reflete uma área de habitação de 104 m<sup>2</sup>, complementada por áreas de varanda/marquise e áreas comuns) , espaço não lhe vai faltar. A área útil atesta uns confortáveis 85,52 m<sup>2</sup>. • ?? Distribuição Inteligente: O apartamento dispõe de 3 quartos, incluindo uma suíte privativa, além de um total de 2 instalações sanitárias para o máximo conforto de toda a família. • ?? Luz e Ar Livre: Uma sala comum convidativa que se prolonga para uma varanda espaçosa com cerca de 14 m<sup>2</sup> – o espaço ideal para relaxar ao fim do dia. • ? Funcionalidade: Cozinha equipada com uma prática zona de lavandaria e despensa/arrumos. • ? Eficiência: Imóvel com Certificação Energética Classe C, garantindo um bom ponto de partida para o seu conforto térmico. A Sua Tela em Branco: O apartamento apresenta um estado de conservação médio, com sinais

normais de uso. Precisa de uma pintura e pequenos mimos? Sim. Mas veja isto como a oportunidade perfeita: em vez de pagar pelo gosto de outra pessoa, compra a um preço mais competitivo e personaliza cada detalhe exatamente ao seu gosto desde o primeiro dia! ?  
Localização Estratégica: Numa zona predominantemente de primeira habitação, com facilidade de estacionamento à porta e uma rede de transportes bastante razoável. ??  
Atenção: Imóveis com esta relação de área/potencial em Alcácer do Sal atraem muita atenção. O período para apresentação de propostas encerra impreterivelmente a 18 de maio de 2026. Não deixe que outro comprador decida mais rápido. Pegue no telefone, ligue agora mesmo para agendar a sua visita e prepare a sua proposta! CONTACTO DIRECTO Adenildo Sena - Consultor Imobiliário RE/MAX + Grupo Vantagem Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>