

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-30749**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Sandim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 240.000 €

Excelente Oportunidade em Olival/Crestuma – Andar Moradia T2 com Logradouro Privativo

Excelente Oportunidade em Olival/Crestuma – Andar Moradia T2 com Logradouro Privativo Descubra este acolhedor andar moradia T2, localizado numa zona tranquila e residencial de Olival/Crestuma, ideal para quem procura conforto, privacidade e qualidade de vida, sem abdicar da proximidade aos principais acessos e serviços. O imóvel destaca-se pelas suas divisões bem distribuídas e luminosas, oferecendo uma atmosfera confortável e funcional para o dia a dia. Conta com dois quartos, uma casa de banho completa, sala acolhedora e uma cozinha prática e funcional, perfeita para momentos em família. No exterior, encontra um agradável logradouro privativo, ideal para criar uma zona de lazer, churrasqueira, espaço para crianças ou simplesmente desfrutar de momentos ao ar livre com total privacidade. Inserido numa zona calma e com excelente envolvência natural, este imóvel é perfeito tanto para habitação própria como para investimento. Principais características: Andar moradia T2 1 casa de banho completa Boa exposição solar Logradouro privativo Zona tranquila e residencial Bons acessos e proximidade a comércio, serviços e transportes Se procura um lar acolhedor, com espaço exterior e numa localização sossegada, esta pode ser a oportunidade certa para si. Marque já a sua visita e venha conhecer o potencial deste imóvel! Discover this welcoming 2-bedroom apartment, located in a quiet residential area of Olival/Crestuma, ideal for those seeking comfort, privacy and quality of life, without sacrificing proximity to main roads and services. The property stands out for its well-distributed and bright rooms, offering a comfortable and functional atmosphere for everyday life. It has two bedrooms, a full bathroom, a welcoming living room, and a practical and functional kitchen, perfect for family moments. Outside, you'll find a pleasant private patio, ideal for creating a leisure area, barbecue, children's play space, or simply enjoying moments outdoors in complete privacy. Located in a quiet area

with excellent natural surroundings, this property is perfect for both owner-occupancy and investment. Main features: 2-bedroom apartment 1 full bathroom Good sun exposure Private patio Quiet residential area Good access and proximity to shops, services and transport. If you are looking for a welcoming home with outdoor space in a quiet location, this could be the right opportunity for you. Schedule your visit now and discover the potential of this property!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>