

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada isolada T3 Tondela

**REFERÊNCIA:** M-30750**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Tondela**Freguesia:** Santiago de Besteiros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 228.000 €

Apartamento T3 + Antigo espaço de eventos "Nascer o Sol".

Prédio Misto com Restaurante, Espaço de Eventos e Habitação | Santiago de Besteiros, Tondela Apresentamos este edifício misto de 4 pisos, localizado em Santiago de Besteiros, no concelho de Tondela, distrito de Viseu, uma propriedade única com enorme potencial para exploração comercial, turística e habitacional. Anteriormente conhecido pelo prestigiado restaurante e espaço de eventos "Nascer o Sol", este imóvel mantém todas as condições para receber um novo projeto de restauração, turismo rural, alojamento local, eventos ou investimento multifuncional. Com áreas amplas, excelente exposição solar e localização estratégica, esta propriedade destaca-se pela sua versatilidade e potencial de valorização. Zona Comercial e de Eventos Distribuída por dois pisos, esta área foi concebida para atividade de restauração e eventos, incluindo: • Duas amplas salas de refeições; • Cozinha equipada; • Copa e despensa; • Churrasqueira; • Armazém e anexos; • Áreas de arrumos; • Instalações sanitárias; • Escritório; • Área coberta para cargas e descargas; • Terraço panorâmico com vistas deslumbrantes. Zona Habitacional A área residencial, independente da zona comercial, oferece conforto e funcionalidade: • Hall de entrada; • Sala comum com varanda; • Cozinha funcional; • Três quartos; • Instalações sanitárias; • Sótão com excelente espaço de arrumação. Localização estratégica: • A apenas 600 metros da N230; • A cerca de 10 km do IP3; • Próximo da Serra do Caramulo; • Bons acessos rodoviários; • Fácil estacionamento; • Excelente visibilidade comercial. Esta é uma

oportunidade rara para investidores ou empresários que procuram um imóvel preparado para múltiplas utilizações, numa zona com forte potencial turístico e comercial. Ideal para:

- Restaurante;
- Espaço de eventos;
- Turismo rural ou alojamento local;
- Habitação própria com negócio;
- Projeto multifuncional de investimento.

INFO Rui Lourenço
911680225_ *chamada para rede móvel nacional ruislourenco@remax.pt Quer vender o seu imóvel para comprar outro? Saiba quanto vale realmente a sua casa no mercado atual — fale comigo. Precisa de crédito habitação? Acompanho todo o processo de forma simples, rápida e sem complicações. Agradeço desde já o seu contacto. Até breve!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>